

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Generalforsamling d. 05. marts 2019 kl. 19.00 på Lyshøjskolen

Deltagere:

Følgende husstande var repræsenteret:

Personligt: Lavendelvej 22, 24, 26, 36, 46, 74, 78, 80, 82, 84, 88, 96. Kamillevej nr. 6, 19, 21, 25, 26, 29, 34, 42

Ved fuldmagt: Lavendelvej nr. 28, 30. Kamillevej nr. 32.

1. Valg af dirigent

Niels Thøgersen, Lavendelvej 84 blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Jens Erik Andersen forelagde beretningen, som blev taget til efterretning. Der var en der spurgte, hvornår vi forventer at skulle bruge penge på nyt asfalt. Dette er svært at svare på, da det bl.a. afhænger af vinteren, men det forventes tidligst at blive i 2020, og det vil der altid blive informeret om på den årlige generalforsamling. Måske skal der opkræves 100 kr. mere til vejfonden fra 2020. Det tages der stilling til inden næste generalforsamling.

Formandens beretning for 2018:

Bestyrelsesmøder og kommunikation.

Bestyrelsen har afholdt generalforsamling og 6 bestyrelsesmøder. Sidste år prøvede vi at sende kontingentopkrævningen ud som mail, det gav nogle udfordringer, men det kommer kassereren ind på under regnskabsafregningen. Vores hjemmeside bliver løbende opdateret og her kan findes referater, regnskaber, vedtægter og evt. øvrig vigtig korrespondance med eksterne partnere. Tak til Anatolii på KV for hjælp med at lægge materiale på hjemmesiden.

Ina har stået på nogle referater som fraværende, det skyldes at fejl i mailadresse, så det er ikke mangel på interesse fra Ina's side.

Bestyrelsen har i 2018 afholdt

- 6 bestyrelsesmøder
- 2 ture rundt på området for hele bestyrelsen.

Grønne områder og snerydning

Året 2017 startede med en brand ved containerpladsen ud for LV 100. Bøgehækken så ud til at have taget stor skade og det blev besluttet at den skulle skiftes ud. Vi fik den anbefaling fra Mads Havemand at vi skulle vente med genplantning indtil efteråret. Bøgehækken har vist sig at være mindre skadet end først antaget, da det meste af hækken har kommet med nye skud, dog er der nogle få planter der er gået helt

ud, og de er blevet skiftet ud, men på grund af den meget tørre sommer har det været nødvendig at skifte nogle flere af planterne, så nu håber vi på at sommeren ikke bliver så tør igen !!

Også i 2018 har opgaverne været delt mellem Schultz Anlæg & Vedligehold og Mads Havemand. Schullts tager sig græsslåning og snerydning på veje samt evt større opgaver, Mads Havemand tager sig af resten. Sidste år var som sagt meget tør, så der gik lidt længere tid mellem græsslåningen, men selv i denne tørre sommer er græsset ved legepladsen meget blød, så det giver lidt problemer en gang imellem.

I den nordlige ende af Kamillevej har der været et lille bed med rododendron, som ikke var plantet af grundejerforeningen. Planterne var blevet meget store og åbne, og efter ønske fra nogle af beboerne i området, er planterne fjernet og i løbet af foråret vil der blive sået nyt græs.

Nogle af træerne langs stamvejen er blevet meget store, med deraf risiko at de vælter i et kraftigt blæsevejr. Vi prøver at få de store kroner, beskåret til at være kugleformet. Nu må vi se hen over sommeren, hvorledes træerne udvikler sig.

Vi har haft fælles arbejdsaftener i maj og september. Vi er meget glade for den gode opbakning i langt de fleste lommer. Vores område ser flot ud efter sådan en aften. Vi har alle fået opbygget en rutine i opgaverne, så det er forholdsvis hurtigt overstået, således at der er god tid til en snak med naboerne og måske en enkelt øl.

Legeplads

Legepladsen har nu været i brug ca 15 år og der har ikke været foretaget nævneværdig vedligeholdelse. Vi har haft Nordisk Legepladsinstitut til at gennemgå plads og redskaber. Dette resulterede i følgende konklusion



Uddrag fra rapport: Der er begynde råd flere steder, der er fremskreden råd i overligger, sjækler er for åbne, klatrewire er nedslidt, rutschebanens glasfiber er åben og kan splintres o.s.v. Efter vi modtog rapporten er gyngerne og den fuglereden taget ned. Der har kun været 1 reaktion på at gyngerne var væk, og det var fra Bygmarkens Grundejerforening, der var nogle dagplejere, der manglede et sted for deres børn. Vi har fået et 2 tilbud på omkostningerne ved en fornyelse af legepladsen og det vil koste over noget 100.000- kr. Med baggrund i prisen, har bestyrelsen et forslag til nedlæggelse af legepladsen, og det vil blive behandlet under indkomne forslag.

Asfalt arbejde

Asfalt firmaerne taler om en levetid på belægning på ca 20 år, det er selvfølgelig meget afhængig af trafikken, men vi må nok forvente at vores udgifter til vedligehold af vejene vil blive noget større fremover.

Vi havde i 2017 en gennemgang af alle vejene med repræsentant fra et asfaltfirma, for at få et overblik over asfaltens tilstand, og vurderingen var at vi måtte forvente at der skal lægges nyt slidlag på inden for 4-8 år. Lommen LV60-80 har måske kun 4 år tilbage, lommen LV1-15 og KV har op til 8 år tilbage. Lavningen på LV er moden til udskiftning inden for meget kort tid, men det bliver ikke i år.

Vores vurdering af asfalten er nok ikke så pessimistisk, som ovenstående, men vi vil stadig være meget opmærksomme på vedligeholdelsen fremover, revneforsejlingen og evt lappe huller fremover. Vi læner os

meget op de anbefalinger, vi modtager fra NCC, da de formodes at have et meget bedre kendskab til vedligeholdelse af asfalt, end bestyrelse er i besiddelse af.

Udførte opgaver i 2018

Vi har i 2018 fået udført en række opgaver ud over den almindelige vedligeholdelse:

- Rensning af vejbrønde
- Klipping af grøfter/kanter mod naboerne
- Opfølgning på økonomi, budgetter, regninger etc
- Div spørgsmål fra medlemmer og ejendomsmægler

Veje og fortove / Vejfonden

Vores vejfond har efter flere års indsat en vis størrelse, men da den ældste del af området nærmer sig 20 år, må vi forvente at der kommer flere udgifter end vi har set tidligere. Vores løbende vedligeholdelse har en meget positiv effekt på behovet for reovering.

Som nævnt under asfaltarbejder må vi forvente at vejene skal reoveres inden for de næste 8 år, hvilket vil medføre et træk på vejfonden på ca 1,2 mill kr. Med den nuværende kapital i vejfonden og det årlige indbetaling, må vi forvente at indbetalingen til vejfonden skal forøges, men indtil videre ser vi om skønnet for levetiden på asfalt følger den vurdering, der er indhentet.

Hvis den sidste reovering af asfalt først udføres i 2030 og hensættelse til vejfonden øges med 100 kr fra 2020, vil der være tilstrækkelige midler i vejfonden, men efter 2030 kan vi starte forfra med reovering af asfalten.

Lokalrådet Strandhuse/Nr Bjert

I efteråret 2017 blev der etableret et lokalråd for området, og grundejerforeningens formand blev valgt ind i rådet for den første periode.

I lokalrådet har vi i det forløbne år arbejdet med:

- Lokalplansforslag for badebroens område
- Omfartsvej, herunder møde med borgmesteren
- Højvandssikring ved roklubberne, møde med teknisk udvalg
- Bløde trafikanter på Skolebakken
- Trampestier i området, indvies d 15 maj kl 16.00,

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Klaus Hjort-Enemark forelagde regnskabet som efterfølgende blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra bestyrelsen til nedlæggelse af legeplads:

Efter gennemgang af legepladsen ved Dansk Legepladsinstitut og efterfølgende rapport over legepladsens dårlige tilstand, foreslår bestyrelsen at legepladsen nedlægges og fjernes.

Der er indhentet flere tilbud på istandsættelse af legepladsen og prisen er mellem 100.000 og 160.000 kr. Dette ønsker bestyrelsen ikke at støtte.

Der er ligeledes indhentet 2 tilbud på at fjerne legepladsen og derefter så nyt græs.

- | | |
|----------------------------------------------------------|------------|
| 1. Legeplads fjernes, sand jævnes ud, nyt jord, nyt græs | kr. 33.750 |
| 2. Legeplads fjernes, sand køres væk, nyt jord, nyt græs | kr. 69.250 |

Bestyrelsen foreslår at tilbud 1 godkendes og sættes i gang.

For forslaget om nedlæggelse af legeplads og reetablering af området (tilbud 1) stemte 22

Imod: 0

1 stemte hverken for eller imod

Forslaget blev derfor vedtaget.

Det blev aftalt, at der skal sendes en mail ud om at man gerne må hente sand i sandkassen på legepladsen.

Et medlem gjorde opmærksom på, at vi skal passe på dræn, når legepladsen fjernes.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budget 2019

Indtægter

Kontingenter (95 x 1.900 kr.)	180,500.00
Renter af indestående	0.00
Indtægter i alt	180,500.00

Udgifter

Snerydning	17,000.00
Rensning af kloakker	10,000.00
Grønne områder	25,000.00
Græsslåning	47,000.00
Fejning af stamvej	2,000.00
Vedligehold sti og hegn	6,500.00
Administration og forsikring	3,000.00
Generalforsamling	1,000.00
Arbejdsaften	1,500.00
Fjernelse af legeplads	35,000.00
Driftsudgifter i alt	148,000.00
Hensættelse til Vejfond	66,500.00
	214,500.00
Forventet resultat 2019	-34,000.00

Ovenstående, herunder forslag om kontingent på 1.900 kr. blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Følgende var på valg: Jens Erik Andersen (ønskede genvalg), Jørgen Fink (ønskede genvalg). Der var ikke andre kandidater. Begge blev enstemmigt genvalgt. Bestyrelsen består herefter af følgende:

- Jens Erik Andersen, Lavendelvej 82
- Jørgen Fink, Lavendelvej 22
- Klaus Hjorth-Enemark, Kamillevej 29
- Ina Lie Schorpen, Kamillevej 42
- Jan Enevoldsen, Lavendelvej 46

Der var to forslag til suppleanter: Steen Buus, Lavendelvej 24 (1. suppleant) og Jan Klyver, Lavendelvej 36 (2. suppleant). Begge blev enstemmigt valgt.

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisoren Bent Foged, Kamillevej 32 blev genvalgt enstemmigt.

Revisor suppleanten Michael Holm, Lavendelvej 72 blev ligeledes genvalgt enstemmigt.

8. Evt.

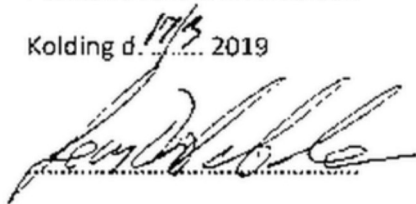
Bygmarkens grundejerforening har henvendt sig til os for at undersøge muligheden for at lave en fælles legeplads i området mellem de to grundejerforeninger. Bestyrelsens holdning er, at de ikke ønsker at bruge tid på disse drøftelser, men hvis der er nogle der gerne vil, blev de bedt om at melde sig. Peter Holst Hansen, lavendelvej 96 meldte sig til dette. Hvis der er flere der har lyst til dette bedes de henvende sig til Peter.

Kolding d. 10. marts 2019

Referent: Jørgen Fink

Formand Jens Erik Andersen

Kolding d. 10/3 2019



Dirigent Niels Thøgersen

Kolding d. 10/3 2019

