

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Generalforsamling d. 03. marts 2020 kl. 19.00 på Lyshøjskolen

Deltagere:

Følgende husstande var repræsenteret:

Personligt: Lavendelvej nr. 22, 24, 36, 60, 74, 76, 80, 82, 84, 88

Kamillevej nr. 10, 19, 21, 25, 26, 29, 30, 34, 42

Ved fuldmagt: Lavendelvej nr... 78, Kamillevej nr. 32, 40

1. Valg af dirigent

Niels Thøgersen, Lavendelvej 84 blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsesmøder og kommunikation.

Bestyrelsen har afholdt generalforsamling og bestyrelsesmøder. I 2018 sendte vi kontingentopkrævningen ud som mail, det gav nogle udfordringer, I år har det gået godt med at få kontingentet betalt, men der er stadig nogle få (de samme) der skal have en reminder, men det kommer kassereren ind på under regnskabsaflæggelsen. Vores hjemmeside bliver løbende opdateret og her kan findes referater, regnskaber, vedtægter og evt. øvrig vigtig korrespondance med eksterne partnere. Tak til Anatolii på KV for hjælp med at lægge materiale på hjemmesiden.

Bestyrelsen har i 2019 afholdt

- Generalforsamling som tidligere nævnt
- 3 bestyrelsesmøder
- 2 ture rundt på området for hele bestyrelsen.

Grønne områder og snerydning

I år har vi været meget udfordret med at vedligeholde de grønne områder, eller de områder der hørte under Mads Havemand. Til vores arbejdsaften skulle Mads skære alle kanter, ligesom forrige år, han kom godt i gang, men så gik hans maskine i stykker, sagde han. Efter flere henvendelse/rykkere for at komme i gang igen, skete der absolut intet. Mads havde ligeledes lovet at ville tage sig legepladsen, det gør jeg i næste uge, lød det flere gange, så til slut fik han besked på, at han ikke skulle komme mere. Vi har fået Tommy Madsen til at tage sig af de samme opgave, og det var Tommy og hans folk der fik klippet langs LV.

Også i 2019 har opgaverne været delt mellem Schultz Anlæg & Vedligehold og Mads Havemand/Tommy Madsen. Schultz tager sig græsslåning og snerydning på veje samt evt. større opgaver, Tommy Madsen tager sig af resten. Sidste år var rimelig våd, således at Schultz nogle steder har oplevet en meget blød græsbund, så det giver lidt problemer en gang imellem.

I den nordlige ende af Kamillevej har der været et lille bed med rododendron, Mads Havemand fik dem fjernet og sået græs, tror vi. Efterfølgende har nogle af beboerne på KV fået rengjort, planeret stykket og sået nyt græs, og det er kommet fint op, fremover indgår det i vores normale græsslåning.

Sidste år beskar vi nogle af træerne langs stamvejen, da de var blevet meget store, med deraf risiko at de vælter i et kraftigt blæsevejr. I år får træerne lov til at vokse uden beskæring, nu må vi se hen over sommeren, hvorledes træerne udvikler sig.

Vi har haft fælles arbejdsaftener i maj og september. Vi er meget glade for den gode opbakning i langt de fleste lommer. Vores område ser flot ud efter sådan en aften. Vi har alle fået opbygget en rutine i opgaverne, så det er forholdsvis hurtigt overstået, der skulle gerne være god tid til en snak med naboerne og måske en enkelt øl.

Legeplads

Sidste år besluttede vi at nedlægge legepladsen og Mads Havemand gav et tilbud på at rydde pladsen og så nyt græs. Inden han kom i gang, var der forespørgsel om at overtage materialet på pladsen. Det blev hurtigt fjernet, så ventede vi kun på Mads, men der skete absolut intet.

Efter at Tommy har overtaget Mads arbejde, vil han gerne have en lille minidozer el lign ind for at tage pælene op og jævne pladsen. Det har været umuligt på grund af det bløde græs.

Vi kommer til at arrangere en lørdag formiddag som arbejdsdag, hvor vi er fælles om at grave de resterende stolper op og jævne det sand, der er tilbage. Området lige nord for legepladsen er rigtig våd, så bestyrelsen vil anbefale, at legepladsen og noget af græsset mod nord bliver tilplantet, med lave buske og små træer, som vi har det ved søen.

Asfalt arbejde

Asfalt firmaerne taler om en levetid på belægning på ca. 20 år, det er selvfølgelig meget afhængig af trafikken, men vi må nok forvente at vores udgifter til vedligehold af vejene vil blive noget større fremover.

Vi havde i 2017 en gennemgang af alle vejene med repræsentant fra et asfaltfirma, for at få et overblik over asfaltens tilstand, og vurderingen var at vi måtte forvente, at der skal lægges nyt slidlag på inden for 4-8 år. Lommen LV60-80 har måske kun 4 år tilbage, lommen LV1-15 og KV har op til 8 år tilbage. Lavningen på LV er moden til udskiftning inden for meget kort tid, men det bliver ikke i år.

Vores vurdering af asfalten er nok ikke så pessimistisk, som ovenstående, men vi vil stadig være meget opmærksomme på vedligeholdelsen fremover, revneforseglingen og evt. lappe huller fremover. Vi læner os meget op de anbefalinger, vi modtager fra NCC, da de formodes, at have et meget bedre kendskab til vedligeholdelse af asfalt, end bestyrelse er i besiddelse af.

Vi har fået et tilbud på at lægge en ny belægning på en del af Lavendelvej, området omkring søen fra LV16 til LV 44, det er en overflade belægning med bitumen og skærver. Firmaet NCC lægger denne belægning for en grundejerforening i Fredericia til sommer, og vi er blevet tilbudt at køre over at se belægningen, inden vi tager stilling til arbejdet. Vi taler om et beløb af ca. kr. 65.000-.

Stien langs boldbanerne

Stien lige bag ved søen har været meget mudret at færdes på gennem længere tid. Afløbet mellem søen og stien har stået fuld af vand hele året. For nylig blev afløbet tømt for ca. 9 m3 vand men brønden løb fuld igen på mindre end 2 døgn. Vi har haft det første møde med Kolding Kommune vedrørende vandet, der

kommer fra boldbanerne. På mødet blev vi lovet en løsning, evt. med en ekstra afløbsrist på deres side af hegnet, vi afventer næste møde med deres forslag. Banerne er p.t. så bløde at det ikke er muligt at komme ind med gravemaskine, så en evt. løsning bliver først udført i løbet af sommeren.

Udførte opgaver i 2019

Vi har i 2019 fået udført en række opgaver ud over den almindelige vedligeholdelse:

- Rensning af vejbrønde
- Klipping af grøfter/kanter mod naboerne
- Opfølgning på økonomi, budgetter, regninger etc.
- Div. spørgsmål fra medlemmer og ejendomsmægler

Vej og fortove / Vejfonden

Vores vejfond har efter flere års indsat en vis størrelse, men da den ældste del af området nærmer sig 20 år, må vi forvente at der kommer flere udgifter end vi har set tidligere. Vores løbende vedligeholdelse har en meget positiv effekt på behovet for renovering.

Som nævnt under asfaltarbejder må vi forvente at vejene skal renoveres inden for de næste 8 år, hvilket vil medføre et træk på vejfonden på ca. 1,2 mill. kr. Med den nuværende kapital i vejfonden og det årlige indbetaling, må vi forvente at indbetalingen til vejfonden skal forøges, men indtil videre ser vi om skønnet for levetiden på asfalt følger den vurdering, der er indhentet.

Hvis den sidste renovering af asfalt først udføres i 2030 og hensættelse til vejfonden øges med 100 kr fra 2020, vil der være tilstrækkelige midler i vejfonden, men efter 2030 kan vi starte forfra med renovering af asfalten.

Lokalrådet Strandhuse/Nr Bjert

I efteråret 2017 blev der etableret et lokalråd for området, og grundejerforeningens formand blev valgt ind i rådet for den første periode.

I lokalrådet har vi i det forløbne år arbejdet med:

- Lokalplansforslag for badebroens område
- Omfartsvej, herunder møde med lokaldemokratiudvalget i Kolding Kommune
- Højvandssikring ved roklubberne, opfølgning
- Bløde trafikanter på Skolebakken, renovering
- Trampestier i området
- Orientering om udstykning ved Sletteskovvej

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Klaus Hjort-Enemark forelagde regnskabet som efterfølgende blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra Jytte & Jørgen Fink, Lavendelvej 22 om at stoppe med at bruge gift til ukrudtsfjernelse.

Der var en lang debat om emnet, inden det blev sendt til afstemning:

For stemte: 1

Imod stemte: 17

Hverken for eller imod: 4

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslaget fra Jens Erik Andersen blev herefter trukket.

Der var en længere debat om anvendelse af ukrudtsbrænder og sprøjtemidler kontra manuel ukrudtsbekæmpelse. Der var enighed om kun at bruge gift de steder, hvor det er absolut nødvendigt.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budget 2020

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Budget 2020

Indtægter	
Kontingenter (95 x 1.900 kr.)	180.500,00
Renter af indestående	0,00
Indtægter i alt	<u>180.500,00</u>
Udgifter	
Snerydning	17.000,00
Rensning af kloakker	10.000,00
Grønne områder	25.000,00
Græsslåning	47.000,00
Fejning af stamvej	2.000,00
Vedligehold sti og hegn	6.500,00
Administration og forsikring	3.000,00
Generalforsamling	1.000,00
Arbejdsaften	1.500,00
Beplantning af legeplads	20.000,00
Driftsudgifter i alt	<u>133.000,00</u>
Hensættelse til Vejfond	<u>85.500,00</u>
	218.500,00
Forventet resultat 2020	<u><u>-38.000,00</u></u>

Ovenstående, herunder forslag om kontingent på 1.900 kr. blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Følgende var på valg: Ina Lie Schorpen (ønskede genvalg), Klaus Hjort Enemark (ønskede genvalg). Jan Enevoldsen udtrådte af bestyrelsen den 1. marts, da han flyttede fra området. 1. suppleant Steen Buus, LV24 vil gerne indtræde i bestyrelsen. Alle blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

- Jens Erik Andersen, Lavendelvej 82
- Jørgen Fink, Lavendelvej 22
- Klaus Hjorth-Enemark, Kamillevej 29
- Ina Lie Schorpen, Kamillevej 42
- Steen Buus, Lavendelvej 24

Der var 1 forslag til ny suppleant: Kirsten Meier, Lavendelvej 76 som blev enstemmigt valgt.

Herefter er der følgende suppleanter: Jan Klyver, Lavendelvej 36 (1. suppleant) og Kirsten Meier, Lavendelvej 76 (2. suppleant).

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisoren Bent Foged, Kamillevej 32 blev genvalgt enstemmigt.

Revisor suppleanten Michael Holm, Lavendelvej 72 blev ligeledes genvalgt enstemmigt.

8. Evt.

Jens Erik informerede om, at der er stormøde i Lokalrådet d. 31. marts.

(indsat d 21 mar : Stormøde i lokalrådet er aflyst)

Kolding d. 13-3-2020

Referent: Jørgen Fink



Formand Jens Erik Andersen

Kolding d. 13-3-2020



Dirigent Niels Thøgersen

Kolding d. 13-3-2020

