

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Referat fra møde i bestyrelsen d. 8. februar 2022 kl. 19.30 (KV29)

Deltagere:

- Jens Erik Andersen
- Dan Hansen
- Klaus Hjort-Enemark
- Ulrich Poulsen
- Dan Trampedach (referent)

Dagsorden:

- 1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde d. 9. november – godkendelse**
- 2. Overdragelse af kloak - status**
- 3. Generalforsamling**
 - Kriminalpræventivt råd
 - Regnskab budget
 - Forslag
 - Valg
- 4. Legeplads – frøbed**
- 5. Løbende sager med underleverandører**
 - Nygaard
 - Nørup Maxø
 - Liste over løbende sager
- 6. Økonomi status**
- 7. Arbejdsaftener i 2023, dato?**
 - Tirsdag d. 2. maj kl. 18:30
 - Onsdag d. 6. september kl. 18:30
- 8. Næste møde**
- 9. Orientering fra lokalråd**
- 10. Evt.**

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde d. 9. november – godkendelse

Referatet er godkendt.

2. Overdragelse af kloak – status

Blue Kolding evaluerer stadig, hvorefter der skulle komme en endelig tilbagemelding og tilbud. Der sker fremskridt, men det trækker yderligere ud. For nuværende undersøges rørenes beskaffenhed yderligere samt, om regnvand ledes i spildevandsledninger nogen steder.

3. Legeplads – frøbed

Frøbedet spirer fortsat. Evt. efterbehandling finder sted til foråret.

4. Generalforsamling

- *Kriminalpræventivt Råd (m.fl.)*
"Bo trygt" har henvendt sig og tilbudt at holde et indlæg ved generalforsamlingen i marts. Der takkes ja hertil – specielt i lyset af den seneste tids indbrud på LKvej.
"Bag "Bo trygt" står TrygFonden, den filantropiske forening Realdania, Videncentret Bolius og Det Kriminalpræventive Råd, som er gået sammen for at mindske antallet af indbrud i private boliger i Danmark bl.a. ved at tilbyde gratis rådgivning til grundejerforeninger..."
- *Regnskab budget*
Regnskabet er godkendt af bestyrelsen. Budget for 2023 er revideret og godkendt.
- *Forslag*
Ingen forslag modtaget.
- *Valg*
Jens Erik Andersen og Dan Hansen er på valg. (Begge genopstiller.)
Revisor og suppleant er ligeledes på valg.

5. Løbende sager med underleverandører

Nygaard

- Sprøjtning mod ukrudt siges fra, da dette fremover udføres af Nørup Maxø.
- Det bemærkes, at græsarealer har været rigtig fint holdt i 2022.

Nørup Maxø

- Beskæring af træer på stamvej samt ved søen er udført.
- Plan for vedligehold ved Nørup Maxi i 2023 er uændret i forhold til året før.

Løbende sager

- Udbedring af sti (løst sand i overflade fjernes) er bestilt – udbedres snarest.
- Revneforsegling er udført

6. Økonomi status

Budgetopfølgning

- Indtægter følger det budgetterede
- På omkostningssiden er der mindre afvigelser på enkelte poster. Der forventes et mindre underskud på knap 5000 kr. i regnskabsåret 2022.

7. Arbejdsaftener 2023

Fælles arbejdsaftener i 2023 er bekræftet til

- tirsdag d. 2. maj kl. 18:30
- onsdag d. 6. september kl. 18:30

7. Næste møde

Aftales ved generalforsamling.

8. Orientering fra Lokalråd

- "Landsbydsten" finder sted 13.-28. marts – mulighed for at få lidt bevægelse ind i hverdagen.
- "Midtpunkt for Livet" afholder igen i år (26. august) "Lyshøj Event" – der er mulighed for at afholde den årlige sommerfest som en del af dette.

9. Evt.

- *Hjertestarter*
Kunne der være behov for en sådan i på LKvej? Hvor skulle den i givet fald sættes op? Hvad koster en sådan inkl. vedligehold. Dette undersøges.
- *Frugttræer*
Frugttræer på området kunne bidrage til diversiteten. Det undersøges, hvad sådanne – eks. æbletræer – koster samt, hvor disse kunne plantes.

- *Råger*

Der er nu modtaget (telefonisk) tilbagemelding fra Kolding Kommune (Park og Vej) vedr. "bekæmpelse" af rågekolonien i Koppelskoven. Efter oplysning fra Strandhuse Børnehaven, der tidligere havde været i dialog med kommunen om problemer med råger, var opfattelsen, at kommunen havde bistået med regulering af bestanden, selvom Koppelskoven ikke er offentligt ejet. Det viser sig ikke at være tilfældet. Kommunen har for 3-4 år siden været behjælpelig med kontakt til ejer af dén del af skoven, der grænser op til "LKvej;" og ejer har selv forestået regulering af bestanden. Problemet med rågerne blev generelt større, da en anseelig del af den nederste del af Koppelskoven (anden ejer) blev fældet og kolonien blev koncentreret i umiddelbar nærhed af børnehaven.

På forespørgsel har børnehaven oplyst, at indtrykket er, der i "sæsonen" 2022 er gjort mere end tidligere for at regulere rågebestanden, men problemet er stadig stort; og man håber, der kan gøres yderligere. Det forsøges nu at få en kommentar hertil fra ejer af skoven. Der forventes umiddelbart ikke forbedringer i forhold til "rågeplage" på LKvej i 2023...

- *Beboerhenvendelse*

Der har været henvendelse fra en beboer vedr. træer/hegn mellem LKvej og Bygmarken. Der foreligger anbefaling på af sikkerhedsmæssige grunde at fælde et træ ved stien mellem Lavendelvej 36 og 38. Der har været rettet henvendelse til Bygmarken, som er indstillet på at deltage i omkostninger hertil. Muligvis tyndes ud/beskæres også omkring andre træer i hegnet.

- *Indbrud*

Der har været melding om yderligere indbrud. Der opfordres til at gøre det sværest muligt at komme ind samt at gøre det så lidt "attraktivt" som muligt at forsøge. I dén forbindelse opfordres også til at møde ved generalforsamlingen i marts og blive klogere på emnet, når/hvor Kriminalpræventivt Råd holder indlæg med initiativet "Bo Trygt."