

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Referat 2025 generalforsamling

Onsdag d. 19. marts 2025

på Menighedshuset, Sletteskovvej, 6000 Kolding

Kl. 19.00

D A G S O R D E N

På den ordinære generalforsamling blev følgende punkter behandlet, jævnfør vedtægter:

1. Valg af dirigent
 - Referent:
 - Stemmetællere:
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 - 2a) orientering om:
 - Blue Kolding overtagelse af kloaksystem
 - Affaldsplan
 - Gadelamper
 - Grundskyld af fællesarealer
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen
 - Regnskab vedlagt, side 6
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 - Forslag modtaget
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
 - Budget vedlagt, side 7
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 - Oversigt vedlagt
7. Valg af revisor og revisor suppleant
8. Eventuelt

Antal deltagende husstande: 23 og 1 fuldmagt

1. Valg af - Dirigent:

Bent Foged blev foreslået som dirigent,

Ref vedtægter:

§ 16 Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Det blev præciseret at vedtægtens §16 stk 1 ville blive overtrådt, såfremt Bent blev valgt. Forsamlingen var enige i at dispensere fra vedtægterne.

Med ovenstående information blev Bent Foged valgt som dirigent.

Bent konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

- Referent: Ulrich Guldahl Poulsen
- Stemmetællere: Peter og Jens

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Generalforsamling

Kommunen har udstedt et forbud mod at ikke 'åbne' foreninger bruger kommunale lokaler. Forbuddet har baggrund i en lovtæst, som kommunen fortolker meget restriktivt. Heldigvis har menighedsrådet ikke samme mening.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt den vedtægtsbestemte generalforsamling og bestyrelsesmøder. Udsendelse af kontingentopkrævning via mail har fungeret godt, selv om der er stadig nogle få (de samme) der skal have en reminder. Vores hjemmeside bliver løbende opdateret og her kan findes referater, regnskaber, vedtægter og evt. øvrig vigtig korrespondance med eksterne partnere.

Bestyrelsen har i 2024 afholdt

- Generalforsamling som tidligere nævnt
- bestyrelsesmøder
- tur rundt på området for hele bestyrelsen.

Grønne områder og snerydning

Vores havemand Peter Nørup-Maxø fra Drejens har udført et tilfredsstillende stykke arbejde i året.

- Ukrudtsbekæmpelse
- Snerydning og saltning på fortov og snerydning en tur rundt i de enkelte vænger.
- Vedligehold / flise på sti
- Klipping af cotoneaster
- Kantskæring
- Beskæring af vejtræer
- Mindre opgaver for grundejerforeningen

Igen i år har opgaverne været delt mellem Nygaard og Peter Maxø. Nygaard tager sig græsslåning og evt. større opgaver, Peter Maxø har taget sig af resten.

Græsklipningen har fungeret fint og de forsætter i år, aftalen med Nygaard blev fornyet efteråret, vi får her i foråret klippet hele vejen langs Bygmarken, græsmarken og skoven.

Vej træerne har fået lov til at vokse uden beskæring, og de er vokset godt til, derfor blev de beskåret forrige vinter og i år får let beskæring, træerne er blevet klippet i løbet af vinteren.

Vi har myreexpressen til at komme og sprøjte for myrer, på fortovet.

Men nu skal Kolding Kommune til at leve op til Miljøstyrelsens krav, det betyder at vi får endnu flere spande på hver enkelt parcel, og hvordan det skal løses ved Kamillevej, kendes ikke endnu. Jeg har set at der er stillet 3 affaldscontainere op ude foran Rema, således at vi kan sortere i ca 10 forskellige fraktioner.

I øvrigt ingen information fra kommunen.

Vi har haft fælles arbejdsaftener i maj og september. Vi er meget glade for den gode opbakning der har været langs begge veje. Vores område ser flot ud efter sådan en aften. Vi har alle fået opbygget en rutine i opgaverne, så det er forholdsvis hurtigt overstået, der skulle gerne være god tid til en snak med naboerne og måske en enkelt øl.

Legeplads

Forrige år fik vi kørt vi lidt mere muld på legepladsen og har sået en frøblandet, det ser ud til at komme op, men hvor meget må tiden vise, jeg håber at der kommer mange blomster i år.

Stierne

Ved nedkørslen mod spejderhytten.

fliserne ser ud til at kunne holde på gruset holder godt

To problematiske stier

Stien fra LV mod Bygmarken mellem LV 36-38.

Stien mellem KV10 og KV29

Stien mod boldbanen giver lidt udfordringer, det er specielt ved det laveste punkt omkring den lille sø, vi fik fyldt grus på hvor det var lavest, problemet er flyttet til to andre steder.

Ejerskifte.

I forbindelse med ejerskifte får vi mange henvendelser fra ejendomsmægler om vedtægter, kontingent etc., selv om de ønskede informationer kan findes på vores hjemmeside. Vi tager betaling for oplysninger til ejendomsmæglerne.

Veje og fortove / Vejfonden

Asfalt arbejde

Asfalt firmaerne taler om en levetid på belægning på ca 20 år, det er selvfølgelig meget afhængig af trafikken og vintervejr, men vi må nok forvente at vores udgifter til vedligehold af vejene vil blive noget større fremover.

Status på vejene set fra asfaltfirma får vi nok foretaget til efteråret igen.

Vores vejfond har efter flere års indsat en vis størrelse, men da den ældste del af området nærmer sig 25 år, må vi forvente at der kommer flere udgifter end vi har set tidligere. Vores løbende vedligeholdelse har en meget positiv effekt på behovet for renovering.

Behovet for renovering af asfalt belægning ser ikke ud til at være så stort som tidligere forventet. Vi har tidligere forventet at vejene skal renoveres inden for en 8 års periode, estimat i 2019, og vi har samme estimat dd.

Som nævnt under asfaltarbejder må vi forvente at vejene skal renoveres inden for de næste 8 år, hvilket vil medføre et træk på vejfonden på ca. 1,2 mill. kr. Med den nuværende kapital i vejfonden og den årlige

indbetaling, må vi forvente, at indbetalingen til vejfonden skal forøges, men indtil videre ser vi om skønnet for levetiden på asfalt følger den vurdering, der er indhentet.

Kloaknet

Kloak nettet er nu næsten helt overdraget til Blue Kolding, det eneste der mangler er at overdragelsen er tinglyst, papirerne er afsendt fra grundejerforeningen.

Gade lamper.

Vi har været i lidt dialog med EWI om lysindfald fra gadelamper, der har været sat nogle prøvelamper op ca midtvejs på Kamillevej, lamperne duede ikke.

I øjeblikket er der 2 stk prøvelampet i den sydlige del, de er sat op men ingen information om formål mv.

Lokalrådet Strandhuse/Nr Bjert , Kolding Ø

Helhedsplan for Drejens Nr Bjert og Strandhuse visionplan for området

Generalforsamling d 27 marts kl 1900 på Lyshøjskolen, hvor ideerne fra arbejdet med visionsplanen vil blive præsenteret.

Kommentarer til beretning:

Der blev spurgt ind til stien.

Der var et spørgsmål til Blue Koldings overtagelse af kloaksystem.

Generalforsamlingen, tog beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Kassereren, gennemgik regnskabet.

Generalforsamlingen godkender regnskabet uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag 1

Forslaget drøftes.

Generalforsamlingen stemmer om forslaget. Forslaget forkastes.

Forslag 2

Forslaget drøftes.

Der opfordres til at den enkelte grundejer, selv tager kontakt til Kolding kommune, når affald ikke afhentes.

Forslag 3

Forslaget drøftes

Der opfordres til at hver enkelt samler det affald op som man måtte se. Bestyrelsen ser ikke at der er affald på områderne. Der er to årlige dage hvor beboerne samler affald mm.

Bestyrelsen kan ikke påtage sig opgaven med at være opsynsmænd, vdr. Parkerede biler. Der opfordres til at naboer taler med hinanden.

Forslag 4

Forslaget drøftes.

Forslagsstiller, motiverer forslaget.

Generalforsamlingen stemmer om forslaget. Forslaget forkastes.

Der opfordres til at bestyrelsen, tager kontakt til Kolding kommune for at høre om kommunen kan foretage sig noget. Der opfordres ligeledes til at bestyrelsen tager kontakt til børnehaven.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kasseren gennemgik budget.

Budgettet drøftes.

Der opfordres til at bestyrelsen indhenter tilbud på omlægning af fortov, sådan at en evt. omlægning, kan indregnes i fremtidige budget. Fortovet opleves ujævnt, måske grunder myrer under fliserne. Det drøftes hvor vidt der er nok penge i vejfonden. Formanden redegør for at det er bestyrelsen opfattelse at der er penge nok i fonden.

Budgettet vedtages.

Kontingent, fastholdes på det nuværende stade på 2.300.- årligt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Dan Genvælges

Jens Erik, genvælges

Suppleant Robin, genvælges

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Begge genvælges

8. Eventuelt

Det drøftes hvor vidt græs i lommerne kan blive slået.

Der opfordres til at medlemmer der ønsker dette, bringer et forslag frem til næste generalforsamling.

Der kan ikke træffes beslutninger under evt.

Der blev spurgt til de pæle der er ved vejtræerne, de er sat for at beskytte træerne.

Formanden fortæller lidt om den nye cykelsti på Skolebakken.

Der er generalforsamling i Lokalrådet i næste uge, hvor arbejdet med visonsplanen bliver fremlagt.

Formanden opfordrer til deltagelse.

Generalforsamlingen erklæres for afsluttet.

Tak til dirigenten for en god styring af mødet.

Kolding d 23 marts 2025


Bent Foged, Dirigent


Jens Erik Andersen, Formand

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Årsregnskab for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Kontingenter (95 x 2.300 kr.)		218.500,00
Gebyr- og renteindtægter		4.166,60
Indtægter i alt:		<u>222.666,60</u>

Udgifter

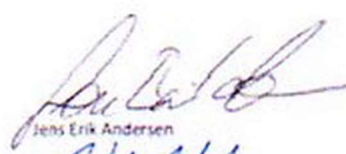
Snerydning og saltning	17.935,00	
Rensning af kloakker	11.025,28	
Grønne områder	43.023,75	
Græsslåning	43.418,84	
Vedligehold stier/hegn/fortov	30.984,38	
Kontorartikler, hjemmeside, forsikring	7.220,39	
Generalforsamling, møder mv	4.263,80	
Arbejdsaften	1.736,70	
Ukrudtsbekæmpelse veje/stier/fortov	8.010,00	
Myrebekæmpelse	7.175,00	
Driftsudgifter i alt	<u>174.793,14</u>	
Hensættelse til vejfond (95x900)	65.500,00	200.293,14
Resultat 2024		<u>-37.626,54</u>

Aktiver pr. 31.12.2024

Driftskonto		57.427,09
Vejfond	Primo	768.634,75
	Henlagt	85.500,00
	Renter	11.569,00
	Anvendt	0,00
Aktiver i alt		<u>865.703,75</u>
		<u>923.130,84</u>

Passiver pr. 31.12.2024

Egenkapital:		
Saldo pr. 01.01.2024		95.053,63
Årets resultat excl. anvendt til vejfond		-37.626,54
Saldo pr. 31.12.2024		<u>57.427,09</u>
Saldo vejfond 31.12.2024		865.703,75
Passiver i alt		<u>923.130,84</u>



Jens Erik Andersen



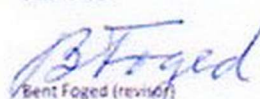
Dan Hansen



Ulrich Poulsen



Klaus Hjort-Enemark



Bent Foged (revisor)



Kristian Sørensen

Hb

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Budget 2025

Indtægter

Kontingenter (95 x 2.300 kr.)	218.500,00
Renter af indestående	0,00
Indtægter i alt	<u>218.500,00</u>

Udgifter

Snerydning	10.000,00
Rensning af kloakker	12.000,00
Grønne områder	33.000,00
Græsslåning	45.000,00
Vedligehold sti og hegn	10.000,00
Administration og forsikring	8.000,00
Generalforsamling, møder mv	3.500,00
Arbejdsaften	2.000,00
Ukrudtsbekæmpelse veje/stier/fortov	8.000,00
Myrebekæmpelse	11.000,00
Driftsudgifter i alt	<u>142.500,00</u>
Hensættelse til Vejfond	<u>76.000,00</u>
	<u>218.500,00</u>

Forventet resultat 2025

0,00