

Generalforsamling Grundejerforeningen Lavendelvej-Kamillevej

Afholdt i Festsalen/Lyshøjskolen mandag den 6/3/2017 kl. 1900.

Tilstede var: K19, K32, L46, L78, L84, L76, L22, L88, L80, K42, K25, K38, K29, K10, K44, K34, K26, K24, L90, L94, K17, K30, K28. Fuldmagter fra K36, K27, L82, K40, L9, K18, K4 og K23.

I alt 31 stemmer.

Referat generalforsamling 2017.

1.Valg af dirigent

Forsamlingen valgte Niels Thøgersen.

2. Bestyrelsens beretning for året.

Formand Morten Støvring gennemgik de projekter, der havde været kørt igennem i 2016. GF godkendte beretningen.

3.Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Der var budgetteret med et underskud på kr. 26.800,00 og der blev realiseret et underskud på kr. 25.024,07. Én husstand har trods **gentagne** henvendelser ikke betalt. Der var en del spørgsmål omkring inddrivelse af gæld på de kr. 1900,00. Et medlem mente, at der skulle gøres noget mere for at hente disse penge. Formanden kommenterede, at bestyrelsen også skulle bruge tid på andre ting, da vi i forvejen var i undertal, og ingen andre i grundejerforeningen ville hjælpe i bestyrelsen. Vi fik bla hentet kr. 8000,00 hos en leverandør, der havde overfaktureret os. Der var spørgsmål omkring vejfonden. Hvor stor skulle den være? Sv. var, at der maks. skulle stå 1,5 mio. Kr. Man indbetaler minimum kr. 500,00 pr. husstand pr. År ifølge vedtægterne. Der var endvidere spørgsmål til klipningsposten/ hegn. Formanden fortalte, at pengene kom fra 2015 og 2016 samlet, da arbejde var blevet udsat pga. Vejret. GF godkendte regnskabet.

4.Rettidig indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag 1. Forslag til fjernelse af læhegn mod Bygmarken (fra bestyrelsen).

Er faldet, da Bygmarken nedstemte forslaget (fælles) på deres nylig overståede GF.

Forslag 2. Forslag til renovering af bed ved K12 og sti (fra bestyrelsen).

GF havde forskellige kommentarer til løsninger, og især, at hækken ind mod K12 skulle fjernes. Det lå dog ikke i forslaget, da bestyrelsen anså hækken for værende i skel og at der ikke er indhentet hverken samtykke fra lodsejer eller pris herfor.

Forslag blev vedtaget med 25 ja, 1 nej, 5 blanke.

Forslag 3. Forslag til renovering af bed ved K44 og sti (fra bestyrelsen).

Kommentarer fra GF var flere, bl.a. at man ikke havde lyst til, at opgive det endnu. Der var pro og contra i forhold til, at ændre dette til skærver. Lodsejer i K44 forpligtede sig til at holde dette, og lovede, at give bestyrelsen besked i tide, således, at der var tid til at indhente nye tilbud på renovering.

Forslaget blev nedstemt med 4 ja, 23 nej, 4 blanke.

Forslag 4. Forslag til vej/hastighedsregulering af Kamillevej (fra bestyrelsen).

Forslaget blev motiveret af formanden. Der er set på forskellige løsninger, og der er udarbejdet et forslag til en løsning på problemet. Uanset udfald af afstemning, skal der søges en godkendelse fra Kolding Kommune. Der blev tilkendegivet en for høj hastighed på K vej, især af pakkepost og håndværkere i formiddagstimerne. Et medlem anfører, at der på Bygmarken er opsat pullerter, som hastighedsregulerende foranstaltning. Formanden markerer, at hvis forslaget nedstemmes, er der ikke en alternativ løsning. Medlem udtaler, at hvis flertallet på K vej synes, det er en god idé, vil han gerne støtte forslaget. Medlem fra K vej har skrevet rundt til de øvrige beboere, og synes ikke, man skal opsætte yderligere foranstaltninger i forhold til hastighedsregulering. Hun ser ikke et problem her. Man kunne evt. male på asfalten, som man gør ved skoler, anfører hun. Et andet medlem mener, der bliver for store vedligeholdelseskostninger ved pullertløsningen.

Forslaget blev nedstemt med 6 ja, 23 nej, 2 blanke.

Forslag 5. Forslaget til opsætning af stele/pullerter/bump (fra Georg Nielsen K10).

Forslaget er trukket tilbage.

Forslag 6. Forslag til flytning af skilt med 30km/t anbefaling (fra Georg Nielsen K10).

Formanden kommenterer, at det er Kolding Kommune der oprindeligt har placeret skiltet, og at man kan stemme om, hvorvidt skiltet skal flyttes, men Kolding Kommune skal høres først.

Forslaget blev nedstemt med 9 ja, 20 nej, 2 blanke.

Forslag 7. Forslag til opsætning af skilt på K vej med angivelse af lege-/opholdsområde (fra Georg Nielsen K10).

Medlem motiverer forslaget med, at hastighed på K vej er for høj. Men han vil ikke afsætte de krævede pladser, der er opstillet som krav i lovgivningen, for at kunne have en lege-/opholdszone. Medlemmet trækker forslaget tilbage.

Forslag 8. Forslag til vedtægtsændringer (fra bestyrelsen).

Vedrører forslag til vedtægtsændringer.

Det bemærkes, at vedtægtsændringer, ifølge §24 stk. 1 og 2 beskriver forholdene omkring vedtægtsændringer.

§8 stk. 2. Forslaget vedtages med 31 ja, 0 nej, 0 blanke.

§8 stk. 3. Forslaget vedtages med 31 ja, 0 nej, 0 blanke.

§18, stk. 1. Formanden motiverer forslaget med, at der er en for lav deltagelse til GF. Det præciseres, at med "poster" menes pladser i bestyrelsen. Medlem mener, at der vil være modvilje med tvungne medlemmer i bestyrelsen. Andet medlem mener, at 4 års fritagelse er for kort tid. Forslaget vedtages med 25 ja, 5 nej, 1 blank.

§25, stk. 1. Bestyrelsen ønsker, at præcisere regel omkring opmagasinering.

Forslaget blev nedstemt med 20 ja, 8 nej, 3 blanke.

Det bemærkes, at selv om forslagene vedtages (med mindst 21 ud af 31 stemmer), skal de behandles på ekstraordinær GF, da quorumkravet ikke er opfyldt. Quorumkraver beskriver, at halvdelen af foreningen medlemmer skal være mødt op. Der skal være 2/3 flertal i salen, blandt de fremmødte, for at sagen kan behandles på ekstraordinær GF. Denne skal af bestyrelsen indkaldes inden 1 måned. Derudover skal Byrådet godkende vedtægtsændringen.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Formanden kommenter, at med de forslag, der er faldet, bliver underskuddet kr. 27.000,00 for 2017. Et medlem synes ikke, vejfonden skal nedjusteres. Formand siger, det første man skal asfaltere, er det første stykke af stamvejen fr skolebakken og op til første indkørsel til K vej. Medlem synes, man skal have priser på vejarbejde før nedsættelse af kontingent. Formanden noterer, at der skal udarbejdes et nyt budget, hvis dette falder. Et medlem anbefaler en diverse post, så bestyrelsen ikke kommer i en lignende situation, som med de fjernede sten og manglende efterfølgende aktion fra bestyrelsen. Formanden svarer, at GF i dag netop har vist, at dette ikke er en god idé, da vi jo i dag så, at der IKKE var stemning for at gennemføre disse ting. Det viser, at der er mange, der ikke bliver hørt, hvis man blot gennemfører projekter, uden at spørge via en diverse konto. Et medlem bemærker, at underskud på budgettet er forkert. Der stemtes om kontingentets størrelse. Der var 9 for kr. 1500,00, 21 for kr. 1900,00 og 1 var blank.

Dermed blev kontingentet for 2017 på kr. 1900,00 og heraf er indbetaling til vejfonden kr. 700,00.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Der er 4 åbne pladser i bestyrelsen. 2 bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år og 2 andre for 1 år.

L82, L78, L22, K17, K29 udgør fremadrettet bestyrelsen. K42 (2år) og L46 (1 år) er suppleanter.

Valgt for:		2016	2017	2018
Best. Medl. 1	LV 82		x	x
Best. Medl. 2	KV 17	x	x	
Best. Medl. 3	LV 22		x	x
Best. Medl. 4	LV 78	x	x	
Best. Medl. 5	KV 29	x	x	
Suppleant 1	KV 42		x	x
Suppleant 2	LV 46	x	x	
Revisor	Bent Foged	x	x	
Rev. Suppleant	Knud Skov	x	x	

7.Valg af revisor og revisorsuppleant.

Disse er i forvejen valgt for 2017.

8. Evt.

Et medlem forespørger på en henvendelse fra Bygmarken på belysning på stien mellem Bygmarken og Lavendelvej. Formanden bemærker, at vi har fået en henvendelse, men at den nye bestyrelse må tage den op på deres førstkommende møde, da henvendelsen er indtruffet i denne uge.

Kolding den 9/3/2017.

Ref. JV

Formand, Morten Støvring

Kolding den 10/3 - 2017.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Støvring', written over a horizontal line.

Dirigent, Niels Thøgersen

Kolding den 9/3 - 2017



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niels Thøgersen', written over a horizontal line.

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Budget 2017

Indtægter

Kontingenter (95 x 1.900 kr.)	180.500,00
Renter af indestående	0,00
Indtægter i alt	180.500,00

Udgifter

Snerydning	15.000,00
Rensning af kloakker	10.000,00
Græsslåning	44.000,00
Grønne områder	20.000,00
Fejning af stamvej	1.500,00
Vedligehold sti	6.000,00
Bogholder, adm. og forsikring	3.000,00
Generalforsamling	500,00
Legeplads og arbejdsaften	2.000,00
Projekt hegnsskæring med Bygmarken (ej godkendt på GF)	0,00
Projekt granitskærver Kamillevej 12/sti	20.000,00
Projekt granitskærver Kamillevej 44/sti (ej godkendt på GF)	0,00
Projekt 4 stk. typegodkendt vejpullert (ej godkendt på GF)	0,00
Driftsudgifter i alt	122.000,00

Hensættelse til vejfond (95 x 700)	66.500,00	180.500,00
Forventet resultat 2017		-8.000,00