

# REFERAT

## GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN D. 14. MARTS 2013

### 1. Valg af dirigent og referent

Formand Niels Henrik Hansen bød velkommen, og på bestyrelsens vegne foreslog han Niels Thøgersen som dirigent. Flemming Jacobsen – referent. Niels takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Der var i alt 20 fremmødte. Han gav herefter ordet til Niels Henrik for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

### 2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i år afholdt 5 bestyrelsesmøder fordelt ud på hele året. Vi har efterfølgende efter hvert møde udsendt et referat så alle har haft mulighed for at følge bestyrelsens arbejde, tanker og beslutninger.

Derfor vil jeg ikke bruge så meget tid på hvad der er sket i årets løb men mere på hvad bestyrelsen har af tanker for 2013 og længere ud i fremtiden.

SKATTE JAGT : Jeg vil dog lige nævne en enkelt ting fra i år. I foråret lavede Flemming en skattejagt for børn og voksne. Ideen var at vi skulle samle affald i hegnet på begge sider af vores område. En super hyggelig og sjov dag og der blev samlet rigtig meget affald. Skatten blev fundet Og den var selvfølgelig fyldt med GULD mønter, karameller og Toms guldbarrer, så tak til Flemming for en god dag.

Bestyrelsen havde i løbet af året også nogle små "gå rundt i området møder" REVNER I ASFALT..... hvor vi har noteret os at revner i asfalten er et voksende problem. Vi kan nok ikke undgå at få dem repareret i år.

FORTOV :Et andet problem er vores fortov. Mange steder er fliserne ved at synke og det bliver desværre mere og mere !!! Det store problem er myrer som underminerer fliserne !!! Vi har forespurgt hos Kolding Kommune hvad de gjorde ved problemet og svaret var, at Kommunen var en Grøn Kommune hvor man ikke gav gift, så man lagde fliserne om !!!! Bestyrelsen har selv været ude med myre gift for at prøve at stoppe problemet. Det er helt sikkert ikke i år og nok heller ikke næste år vi står med den omkostning, men den vil komme !!!! SÅ derfor vil bestyrelsen, som alle nok har bemærket i budgettet, foreslå at vi hæver kontingentet med 200 kr. så vi kan styrke vejfonden til fremtidens udgifter.

LEGEPLADS : ..En anden udfordring er vores legeplads som trænger til en overhaling !!! Der skal ny kant rundt om, da det eksisterende er pilradden. Der er også forskellige legeredskaber der skal repareres eller pilles ned. Der er arbejdet på flere muligheder og der vil komme et oplæg.

GARTNER : Da vi for 4 år siden startede samarbejdet med vores gartner team Schultz var det et forholdsvis lille og nyt firma som dengang gav vores område et markant løft. De har fået rigtig meget at lave og det kan desværre ses !!! ikke på vores græsslåning som stadig er tip top men på alle de andre opgaver. Det har bare ikke været i orden !!! Derfor har bestyrelsen startet et samarbejde med MADSHAVEMAND som fremadrettet skal udføre alle opgaver dog på nær græsslåning som Schultz fortsat vil stå for. Mads har allerede været i gang, da det er ham der har stået for snerydning af vores fortov her i vinter, og vi ser frem til et godt samarbejde.

MØDE MED BYGMARKEN : På et af vores ud af huset møder var vi på besøg på Bygmarken. De havde arbejdsaften og vi var imponeret over hvor meget de fik lavet. Før havde de også en arbejds-søndag hvor der ingen kom, men efter de lavede det om til 2 aftener ( én sen forår og én tidlig efterår ) så blev der opbakning til at hjælpe !!

Bestyrelsen blev enige om at forsøge det samme her ved os og der vil komme mere info når tiden nærmer sig.

INDBRUD : Vi har desværre været plaget af en del indbrud i vores huse og biler det sidste år. Det er et stigende problem alle steder, så vi kan som bestyrelse kun opfordre til at vi holder øre og øjne åbne, evt. aftaler med naboer på vejen når man ikke er hjemme, o.s.v.

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for nogle gode og hyggelige møder og for de bidrag I er kommet med for at gøre vores område til et pænt og dejligt sted at bo. TAK

Niels Thøgersen spurgte forsamlingen om denne beretning gav anledning til kommentarer eller spørgsmål. Da det ikke var tilfældet, blev beretningen enstemmigt godkendt.

### 3. Regnskab

Kasserer Bent Foged fremlagde det reviderede regnskab.

Det viste et underskud på 5.458 kr., som primært kan henføres til den ekstra udgift vi havde til fjernelse af træer i rabatten og grønne i arealer.

Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål og blev derfor på dirigentens foranledning sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

### 4. Rettidigt indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag. Et vedr. gøende hunde og ét vedr. for høj hastighed på stamvejen. Forslagsstilleren motiverede selv forslagene: "Der har været en oplevelse af hunde-gøen tidlig og sent på dagen, som generende nattesøvnen. Men på det sidste har det været omfanget været begrænset"

Det kom frem at flere har problemer med hunde der gør i generende omfang. Derfor skal man fra generalforsamlingen henstille til at vi tager hensyn til hinanden, både hvad angår hunde-gøen, musik/fester og lignende.

Det andet forslag berørte oplevelsen af der køres for stærkt på stamvejen. Der er mange børn i området og oversigtsforholdene gør det ikke forsvarligt at køre 50 km/t, men nærmere 30 km/t.

Forslaget gav anledning til mange indlæg, som pegede på hvordan man kan få farten ned.: Fleksible bump, bannere over vejen, påbudsskiltning, personlig henvendelse til bilister, skiltning m. fotostater. Alle forslag vil bestyrelsen tage med i de videre overvejelser om hvordan farten kan dæmpes.

### 5. Budget 2013

Bent Foged præsenterede budgettet og de tiltag som også tidligere på aftenen var berørt og som var planen at udføre i 2013. Bl.a. renovering af stien mellem Kamillevej 10/19, med erstatning af sten-melen med granitskærver, så erosion og tilstopning af brønd undgås. Desuden den udførte beskæring/rydning af hegnet mod Bygmarken. Det forventes også at revner i asfalten skal forsegles og fortovet stedvis rettes op inden for få år. Alt sammen udgiftkrævende, derfor indstillede bestyrelsen til en kontingentstigning på 200 kr. som henføres til vej-fonden, så den ved de forestående tiltag ikke belastes i større omgang. Kontingentet stiger dermed fra 1700 kr. til 1900 kr årligt.

Der udspandt sig en debat om vandafledningssystemet contra kloaknettet, og ansvaret herfor. Vi har selv ansvaret for vandafledningen og kommunen for kloaknettet. Videre var ønsket om mere snerydning i lommerne og på Kamillevej, hvilket bestyrelsen ville være opmærksomme på.

Dirigenten anmodede om forsamlingen kunne godkende budgettet. Det blev enstemmigt godkendt.

### 6. Valg af bestyrelses-medlemmer samt suppleanter

Niels Thøgersen konstaterede at Niels Henrik Hansen og Lars Døssing var på valg. Niels Henrik modtog ikke genvalg og Lars Døssing var villig til genvalg. Bestyrelsen indstillede til nyvalg af Morten Støvring (LV 90), og mulighed for genvalg af Lars Døssing. De blev begge valgt.

Der skulle nu vælges 2 suppleanter, idet Morten Støvring var valgt ind i bestyrelsen. Som suppleant for 1 år valgtes Niels Henrik Hansen og for 2 år Frank Pingel.

7. Valg af revisor  
og revisorsuppleant

Nuværende revisor Jette Buus var villig til genvalg, hun blev valgt med akklamation for sin vedholdende revisorgerning.  
Revisorsuppleant Frank Pingel blev også genvalgt.

8. Eventuelt

Under dette punkt fremkom spørgsmål om vi ikke snart fik rettet de skæve træer som står langs vejen? Der blev svaret at vi afventer resultatet af det "prøvetræ" som er opbundet. Hvis det ikke er måden, skal andre træer heller ikke rettes ved den metode. Det forventes at tøjringen søges lettet i år.

Vi modtager stadig henvendelser fra beboere som generes af hundeefterladenskaber. Og under oprydningsdage findes mange sorte hundeposer i hegn m.m.. Vores skilte bliver ødelagte, så hvad kan vi gøre ved problemet? Endnu engang henstille til at tage både hundelorten og posen med hjem!

Der blev rejst spørgsmål om indskrænkning af stierne. De smalner ind pga. græs som vokser ind over, - kender vi deres oprindelige mål?

Der blev spurgt til udstykningsplanerne ved Kobbelskoven. Her var svaret at sagen følges tæt sammen med andre grundejerforeninger, men kommunen først skal lave og godkende en overordnet plan for kommunen før det vides om det bliver en realitet. Der sker formentlig i april måned.

Også vedr. antennemasten blev der spurgt ind. Her lød svaret at der formentlig arbejdes på en ny lokalplan for området, og den sendes så engang i offentlig høring.

M.h.t oversigtsforholdene ved udkørslen ved Skolebakken, blev foreslået at der blev opsat et trafikspejl i træet ud for Lavendelvej. Og endnu engang kom der forslag om at finde en løsning på henvisning til Kamillevej ved skiltning ved Skolebakken.

Der kom en opfordring til at man hjælper til med at få henvist nye beboere til grundejerforeningen og den informations-service via mails man kan få fra bestyrelsen. Man kontakter bare et bestyrelsesmedlem eller sender en mail.

Da ikke flere havde input til punktet, takkede dirigenten forsamlingen for en god og konstruktiv debat, og sluttede generalforsamlingen af.  
Afgående formand Niels Henrik Hansen takkede for fremmødet og ønskede bestyrelsen held og lykke med arbejdet.

  
Dirigent Niels Thøgersen

  
Formand Niels Henrik Hansen