

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 17. aug. 2016 kl. 19.30 hos Anne Jeppesen

Deltagere: Morten Støvring (MS), Jesper Vesterlund (JV), Anne Jeppesen (AJ), Flemming Jacobsen (FJ)

Dagsorden:

1. Økonomi - status og kontingent indbetalinger
2. Projekter m.v. –status
3. Henv. fra medlemmer
4. Bordet rundt
5. Evt.

Ad.1. Vi følger budgettet, og har 255.250 kr. på driftskontoen og 403.000 kr. i vejfond. Til næste møde opstilles forbruget overført budgettet af kassereren
Kontingent er efter nogle få rykkere indbetalt af næsten alle. Blot mangler vi fra LV26, som er rykket flere gange.

Ad. 2.

- Flyttet økonomi funktion ud af gruppen til en ekstern og det virker godt
- klippet det store læhegn mod boldbanerne
- Div. renoverings arbejde på legepladsen med nyt bord/bække
- Arbejdsaften med blandet deltagelse, men tak til dem som ville hjælpe til.
- Arbejdsaften aug/sep aflyses (grundet arbejdspress, en meget lille bestyrelse)
- Klippet langs skel rundt i området for at fjerne, små buske/ høj græs, så vi kan beholde vores græs områder intakte.
- Næste projekt er nedskæring af hegn i det sydlige området mod Bygmarken, afventer en tør periode. Entreprenøren rykkes endnu engang af MS, for at sætte det i værk. Arbejdet er nu planlagt til at starte i uge 34.
- Vej skilt til lommen lavendelvej 46-56 var blevet på kørt, Er blevet skiftet. Vognmanden rettet henvendelse til os og betalte for skaden.
- I forbindelse med salg af KV 11 ved Home Lars Christensen, har vi overdraget div. brevskrivning (april 2014) omkring skel liner og respekt af disse med KV11 tidligere ejer. Området mod LV (Terrasse/ have), og vores forventning at skel liner overholdes. Tidligere ejer var bedt om at tydelig gøre skel i forbindelse med salg, samt respektere skel. Sagen blev overdraget 31/3 2016 til Home og da vi ikke har fået tilbagemeldinger, ser vi frem til at have/ terrasse anlæg fra KV 11 mod fælles områder, som ligger udenfor skel linerne bliver fjernet.
- Modtaget klage fra Bygmarkens Grundejerforening omkring selvtægt. Der er blevet klippet i fælles hegn Bygmarken /Lavendelvej i området mellem Skolebakken og legepladsen, (bagved LV 22), Ikke muligt at finde skyldige. Igen henstiller bestyrelsen til IKKE at lave noget på 3 mands grund. .
- Fjernelse af 2 store natursten på KV, som lå på vejbump, da disse kunne udgøre en trafikal risiko, og kunne muligvis udløse erstatnings ansvar ved skade på 3 parts køretøjer, da disse ikke var afmærket korrekt. Da der er et vejbump, giver det ikke mening at bruge penge på afmærkning.
- KV beboere har stoppet vores underleverandør som var i gang med at arbejde mellem nummer KV 12 og 44 (fjernelse af ukrudt), da de ville havde lavet det anderledes / større arbejde/ nye planter etc. Ideén kan jo være OK, men kommunikationsformen er ikke acceptabel. Bestyrelsen har det fulde ansvar, og er eneste kontakt til vores underleverandør om hvad der skal laves. Efterfølgende har bestyrelsen bedt underleverandør om at starte på opgave igen. Endvidere agter bestyrelsen at fremsætte forslag om en mere langsigtet holdbar løsning for dette og andre lignende områder. Det vil fremlægges til næste generalforsamling,

- Bestyrelsen har ikke været fuldtallig fra starten af året og grundet sygdom og fraflytning er vi i dag kun 3 i bestyrelsen
- Henstiller til medlemmerne om at tage en aktive rolle. Man kan rette henv. til et bestyrelsesmedlem eller sende en mail til bestyrelsen@lk-vej.dk , hvis man har interesse i at hjælpe bestyrelsen fremadrettet eller indtil en fuldtallig bestyrelse er valgt.

Valgt for:		2015	2016	2017
Best. Medl	Morten Støvring	x	x	
Best. Medl	-----		x	x
Best. Medl	----- (F.Jacobsen)		x	x
Best.medl	Anne Jeppesen		x	x
Best.medl.	Jesper Vesterlund	x	x	
Suppleant	----- (N.Thøgersen)	x	x	
Suppleant	-----		x	x
Revisor	Bent Foged		x	x
Rev. suppl.	Knud Skov		x	x

Ad. 3 Blandt andet henv. omkring generel pleje af vores område fra medlem fra Kamillevej. Og også en forespørgsel omkring forsikringsdækning. Det kunne konstateres at tidligere forsikring var udløbet efter en 5-årig periode. Der rettes nu op på det og gentegnes en forsikring – givetvis også for 5 år.

Efter afholdelse af bestyrelsesmøde d. 17. august, har Bestyrelsen modtaget en henvendelse fra en række beboere på Kamillevej.

Henvendelsen omhandlede vejsten og bed ved KV12/44.

Som det vil fremgå af referatet, blev begge emner diskuteret på bestyrelsesmødet d. 17. august, selvom Bestyrelsen på det tidspunkt ikke havde set beboernes henvendelse.

Bestyrelsen beklager, at det fejlagtigt var angivet i det seneste referat, at næste møde skulle afholdes d. 20. august.

Ad. 4 Der blev drøftet alternative muligheder, såfremt det ikke lykkes at få en fuldtallig bestyrelse til at fortsætte arbejdet til næste år. Og det vil udmønte sig i konkrete forslag, som der skal tages stilling til på den næste generalforsamling.

Ad. 5 Næste møde blev aftalt til 9. nov. hos MS kl. 19.30