

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 20. august 2013 kl. 19.00 hos Birgit Burgård

Deltagere: Morten Støvring (MS), Bent Foged (BF), Lars Døssing (LD), Flemming Jacobsen (FLJ) og Birgit Burgård (BBU)

Dagsorden:

0. Rundtur i området
1. Økonomi
2. Opfølgning på diverse opgaver – herunder grønne områder
 - aftale med Schultz / BF
 - tilbud på reparation af revner i vejen / FLJ
 - kort / cotoneaster – hvad er fælles og hvad er privat / MS
 - planlægning af arbejdsaften 4. sept.
3. Status vedr. udstykning (borgermødet)
4. Henvendelse fra grundejere
5. Bordet rundt
6. Evt. – herunder næste møde

Rundtur i området

Vi begyndte aftenen med en tur rundt i området.

Økonomi

BF udleverede kasserapport for året til dato. Vores udgifter holder sig inden for den budgetterede ramme, så pt. forventer vi et resultat på 0 kr.

Opfølgning på diverse opgaver – herunder grønne områder

Aftale med Schultz / BF

Da der har været uklarhed vedr. vores justerede aftale med Schultz, blev det aftalt, at BF får udarbejdet en ny skriftlig aftale for 2013, der omfatter følgende:

Græsklipning, jævnt fordelt over sæsonen. I alt max 20 – 22 gange årligt.

Ud over de store fælles græsarealer klippes der langs veje og ved lommer. Mod Bygmarken klippes helt ud til grøftekanterne.

Desuden varetager Schultz snerydning af veje. Dette sker efter anmodning fra os (LD).

De skal anføre på regningen, hvilke datoer der er henholdsvis klippet græs eller ryddet sne.

Desuden forventer vi også at bruge Schultz til andre opgaver – fx når der med års mellemrum skal klippes hegnet mod boldbaner. Disse opgaver indgår imidlertid ikke i aftalen, men iværksættes efter behov.

Tilbud på reparation af revner i vejen / FLJ

FLJ har fået overslag på forsegling af revner i vores veje hos NCC. Prisen er et opstartsgebyr på 1500 kr. + 25 kr. / m. Der er flest revner i første del af stamvejen, men hele vejarealet kigges efter. Det er vigtigt at forebygge, at skaderne bliver værre. FLJ iværksætter reparationen, som forventes at ske i september / oktober. Udgiften konteres på vejfonden.

Kort / cotoneaster – hvad er fælles og hvad er privat / MS

Studsning vandret: Grundejerforeningen får Mads Havemand til at klippe fællesarealerne med cotoneaster. Ifølge diverse kort - bl.a. beplantningsplanen – findes fællesarealerne delvist ud for KV nr. 7, 9 og 11. Eget areal er ca. 5 m fra husmur, så fællesarealet er en kile med lidt ud for nr. 7 og hele arealet ud for nr. 11. Desuden er der fællesareal ved gavlene ved 1. og 2. opkørsel til KV – dvs. nr.: 1, 2, 22, 10, 12, 29 og 44. Desuden er der en smule ud for LV 11. De andre områder med cotoneaster tilhører den enkelte grundejer.

Studsning lodret: Mads Havemand klipper de lodrette kanter – uanset om det er fællesareal eller privat, så vi får ens kanter på alle cotoneasterområder. Dvs. det der hænger ud over henholdsvis cementkant eller kant ved vej klippes.

NB. Ved den vandrette klipning vil vi prøve at klippe de højeste planter mest ned, så arealet forhåbentlig kan fremtræde mere ensartet end det er tilfældet nu.

Planlægning af arbejdsaften 4. sept.

Vi håber, at man vil kaste sig over følgende, men det er forskelligt, hvad der trænger til en kærlig hånd i de enkelte områder.

- afretning af græskanter
- fejning af veje
- lugning af ukrudt i cotoneasterområder
- ukrudt i og omkring sandkassen
- indsamling af affald
- områder ved affaldscontainer

LD leverer øl, sodavand + flødeboller til den ansvarlige i afsnittet/lommen ift. antal tilmeldte.

FLJ lejer trailer samt sender information ud.

Øvrige opgaver

Ud over det allerede nævnte, noterede vi os følgende ved rundgangen:

De skæve vejtræer fældes og erstattes med nye, så vi bibeholder træer i chikanerne. FLJ + BBU afmærker træer.

En del af Potentil-planterne omkring dammen er delvis gået ud/visnet. De skæres ned i efteråret eller i det tidlige forår. BBU aftaler med Mads Havemand.

Området ved strømskabet er ikke kønt. Når vi får råd, bør nuværende beplantning fjernes og erstattes med en hæk af avnbøg.

Det renoverede område mod Bygmarken er blevet pænt. Der er et defekt brønddæksel, som FLJ tager sig af. Der mangler lidt jord hist og pist. BBU beder Mads Havemand om at fylde efter, så alt fremover er en del af græsarealet – og der bliver slået græs helt ud til grøftekanten, så området ikke gror til igen.

Borde og bænke ved sandkassen bør skiftes næste forår.

Alle stier sprøjtes igen for ukrudt snarest (Mads Havemand).

Status vedr. udstykning (borgermødet)

På borgermødet afholdt 26. Juni 2013 på Lyshøjskolen var meldingen klar fra både borgmester/politikere og forvaltning: hverken Kobbelskoven eller Apotekerengen er med i de nye udstykningsområder. Kobbelskoven er fredsskov og vil vedblive med at være det. Apotekerengen er værdifuldt landskab, så bebyggelse vil være et overgreb mod landskabet. Desuden kan der være problemer ift. grundvandet. Diverse udstykninger i Nr. Bjert er under forhandling med Naturstyrelsen – bl.a. pga. grundvandsinteresser.

Referat fra mødet kan læses på kommunens hjemmeside.

På mødet blev også ønsket om en omfartsvej ved Nr. Bjert fremført, men politikernes melding var, at det var meget vanskeligt at finde penge til formålet. Grundejerforeningen har for nylig fået en henvendelse fra Bygmarkens Grundejerforening, ang. samme, men bestyrelsen slutter ikke op om ønsket, da det er helt usandsynligt, at der kan findes finansiering til formålet. I stedet for kunne vi ønske, at der gøres noget ved udkørslen fra Skolebakken ved Q8, da det er der, at problemet primært er – og især om morgenen

Henvendelse fra grundejere

Vi har fået en henvendelse vedr. udbedring af stien ved spejderhytten. Vi tror det er vanskeligt at gøre, så det holder – og faktisk er stien kommunens ansvar. Vi vælger bare at holde den med ukrudtsbekæmpelse, m.m.

En anden har foreslået at vi udtnyder kronerne på vores vejtræer. Det har vi imidlertid ingen planer om – men derimod udskiftning af skæve træer, som allerede beskrevet.

Bordet rundt

Intet.

Evt. – herunder næste møde

Næste møde er afholdes enten mandag den 28. oktober (eller onsdag den 11. December) – kl. 19.30 hos FLJ.

03.09.2013 / bbu