

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 20. november 2012 kl. 19.30 hos Bent Foged

Deltagere: Niels Henrik Hansen, Bent Foged, Lars Døssing, Flemming Jacobsen og Birgit Burgård

Dagsorden:

1. Økonomi
2. Grønne områder
3. Opfølgning på sidste møde
4. Indkomne forslag fra medlemmer
5. Generalforsamling marts 2013 (for 2012)
6. Info omkring udstykning af nabogrund
7. Bestyrelsen rundt
8. Næste møde

Gennemgang af økonomi ved kassereren

BF udleverede kasserapport for perioden januar – oktober 2012. Status er, at vi fortsat følger budgettet fint.

Grønne områder

Da enkelte beboere gennem tiden har stillet forslag om **dræning** af områdets våde steder, har BF på bestyrelsens vegne indhentet tilbud hos en mindre entreprenør, for at få sat beløb på opgaven.

Nyt overfladedræn, ca. 65 m ved sandkassen - pris: 51.250 kr. inkl. moms.

Nyt overfladedræn, ca. 20 m mellem søen og sportspladsen – pris: 16.250 kr. inkl. moms.

I alt 67.500 kr.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at det er for stort et beløb at bruge på dræning.

BF har også indhentet tilbud på at få nyt træ omkring **sandkassen** – pris: 28.300 kr. inkl. moms.

Der er her flere muligheder/varianter, der skal drøftes inden beslutningen tages:

- en total udskiftning (som tilbuddet)
- fjernelse af træet, men der sættes ikke nyt træ omkring det hele, men kun i det nederste hjørne, så sandet ikke skylles væk i regnvejr
- vi fjerner selv træet på en oprydningssdag (eller vi kan betale en beboer for at gøre det), og lader kun entreprenøren sætte hjørnet med træ op

Emnet behandles på generalforsamlingen.

Det sidste tilbud er vedr. **sti mellem KV 10 og 29**, hvor brønden jævnligt fyldes med sand pga. hyppigt regnvejr. Udskiftning af nuværende belægning med granitskærver – pris 9012 kr. inkl. moms.

Bestyrelsen er indstillet på udbedring af stien i 2013. Udgiften indarbejdes i budget 2013.

Med hensyn til **den generelle vedligeholdelse af vores grønne områder** har bestyrelsen ikke været helt tilfreds med de udførte opgaver. Især har det knebet med at diverse små opgaver. NHH har derfor indhentet tilbud fra andet firma.

Bestyrelsen besluttede at dele opgaven i 2013, så Schultz fortsat varetager klipning af græs samt rydning af sne på vejene, mens Madshavemand varetager øvrige opgaver.

Opfølgning på sidste møde

Oprydning i hegnet mod Bygmarken er endnu ikke udført.

Mht. opretning af vejtræer afventer vi resultatet af det ene forsøg, der er lavet.

Brønddækslet, der forholdsvis let kunne løftes af, er lokaliseret og fikseret. Det var ikke på vores område men på boldbanens.

Indkomne forslag fra medlemmer

Der er kommet et forslag om at gøre området omkring strømskabet ved indkørslen til LV lidt pænere. Det tages med i diverse små opgaver til gartnerteamet for 2013.

Generalforsamling marts 2013 (for 2012)

Vi drøftede mulige datoer. FLJ sørger for at reservere lokale på Lyshøjskolen. Datoen meldes ud i nyhedsbrevet.

Evt. forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar. FLJ udsender reminder i januar.

Info omkring udstykning af nabogrund

Der har været en positiv dialog med Kolding Kommune om sagen, og de involverede personer derfra vil løbende informere arbejdsgruppen om udvikling i sagen.

Bestyrelsen rundt

NHH har været i dialog med kommunen om evt. kampagneskilte til max hastighed.

Bestyrelse er blevet gjort opmærksom på tiltagende overgroning af stien ved søen. Idet væksten for nuværende formodes stoppet, vil rensning først blive iværksat til foråret, hvor ny aftale vedr. vedligehold indgås med Madshavemand.

Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 26. februar kl. 19.30 hos LD.

29.11.2012/ Ref. BBU