

REFERAT

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN D. 25. MARTS 2015

1. Valg af dirigent og referent

Formand Morten Støvring bød velkommen, og på bestyrelsens vegne foreslog han Niels Thøgersen som dirigent, Flemming Jacobsen som referent. Niels takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Der var i alt 9 fremmødte samt 1 fuldmagt. Han gav herefter ordet til Morten Støvring for aflæggelse af bestyrelsens beretning.
- 2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har holdt i alt 7 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling og i forbindelse med 2 af møderne, har vi været på rundtur i området. Vi har fået hjemmesiden opdateret, så man for de sidste 4 år kan finde oplysninger om foreningens virke. Der har været afholdt 2 arbejdsaftener med god tilslutning. Tak for den aktive indsats !

Vores legeplads har også fået en grundig træbehandling ved hjælp af en frivillig. Tak for det ! Så har vi fået ryddet plantedækket ved KV 2, da det ikke kunne gro og dække i ønskelig omfang, der er lagt skærver på i stedet for. Vores asfalt er blevet revneforseglet også i år, således håber vi at imødegå at større skader opstår. Fortov er rettet op hvor stenene var sunket bla. pga. myrers aktivitet. Ny bøgehæk er sat omkring transformatorstationen ved indkørslen til Lavendelvej. 2 stier er udbedret med stensmel, men desværre har kraftige regnskyl taget meget af det med sig. Der er sat 5 nye vejtræer op i chikanerne på Lavendelvej, og hegnet omkring vandhullet er renoveret med nye pæle, hvor der var behov for det. Vi har fået omlagt cykelstien ved Skolebakken/Lavendelvej, så det er mere sikkert at komme på/af stien, - udført af Kolding kommune. Der er omlagt en P-plads med ukendt ejerskab til fælles grønt område.

Der blev stillet spørgsmål om der ikke var flere skæve træer som skal udskiftes og om evt. kronebeskæring kunne komme på tale. Hertil svaret at de lidt skæve træer i første omgang er bibeholdt. Men der vil ske udskiftning, når/hvis storme eller andet påvirker hældningen. Krone-omfanget er ikke afgørende for (vinter)-stormes påvirkning, derimod er rodfæstningen en vigtig parameter. Videre blev der foreslået at vej-/nummerskilte får en afrensning ved årets første arbejdsaften.

Bestyrelsens beretning blev enstemmig godkendt.
3. Regnskab

Regnskabet for 2014 udviser et underskud på knap 22000 kr. mod et budgetteret underskud på 43500 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag

Bestyrelsen fremlagde forslag om at "indvandret" krat fra grøften/skel mod Bygmarken blev fræset og sået i græs, samtidigt vil hegnet blive beskåret. Udførelsen heraf sker ifølge aftale med Bygmarken GF, som også bidrager til afholdelse af omkostningerne. Forslaget blev godkendt.

Et forslag fra Pia og Niels Thøgersen vedr. genopretning af stien ud for LV96-98, hvor pålagt stensmel delvist var skyllet af igen, var fremsendt og blev behandlet. Det skønnedes en ugift på ca. 5000 kr. ville blive konsekvensen ved at lægge og stampe et solidt lag stabilgrus på strækningen. Forslaget blev godkendt.
5. Forslag til budget 2015

Formanden fremlagde budgettet, som indeholdt uændret kontingent på 1900 kr. Posten til snerydning er nedjusteret, og der er sat ekstra midler af til legeplads/ + redskabsrenovering, samt ekstra til hegnspleje. Fortove og overkørsler bliver udbedret via vejfonden. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen På valg var Lars Døssing og Morten Støvring, og som suppleant Frank Pingel. Lars ønskede ikke genvalg, og her blev i stedet Jesper Vesterlund (LV94) valgt. Morten blev genvalgt, og som ny suppleant blev Niels Thøgersen (LV84) valgt.
7. Valg af revisorsuppleant Som ny revisorsuppleant blev Bent Foged (KV 32) valgt.
8. Evt. Der blev spurgt til om bestyrelsen hørte mere til sagen om ejendomsskattesagen, som Rafn & Søn kører for mange grundejere. Hertil svarede et det ikke er et område som GF som sådan er involveret i og får informationer om.
- Efter dette afsluttende spørgsmål kunne dirigenten erklære generalforsamlingen for afviklet og takkede forsamlingen for god ro og orden.
- Formanden takkede dirigenten for veludført hverv. Ligeså takkede han Lars Døssing for indsatsen i bestyrelsen i 2 perioder.



Dirigent Niels Thøgersen



Formand Morten Støvring

Valgt for:				2014	2015	2016
Formand	Morten Støvring				x	x
Kasserer	Cecilie Sørensen			x	x	
Sekretær	Fl. Jacobsen			x	x	
Best.medl	Birgit Burgaard			x	x	
Best.medl.	Jesper Vesterlund				x	x
Suppleant	Niels Thøgersen				x	x
Suppleant	Niels Henrik Hansen			x	x	
Revisor	Freddy S. Pedersen			x	x	
Rev.suppl.	Bent Foged				x	x

1.9.2014

Forslag til drøftelse på generalforsamlingen i marts 2015

Vi foreslår, at der på budgettet for 2015 afsættes et beløb til genopretning af stien ned mod Kobbelskoven. Vi kan ikke angive beløbets størrelse, men forestiller os, at det må være på samme niveau som det kostede at få stenmel på stien.

Som bestyrelsen har påpeget i referatet af bestyrelsesmødet den 18. august 2014 har de voldsomme regnskyl skyllet stenmelet af, hvor stierne skrånede. Stenmelet var ikke den bedste løsning, og furerne på den nederste del af stien nærmest Kobbelskoven er blevet endnu værre, efter at en del af stenmelet er blevet skyllet af. Derfor mener vi ikke, at vi bare skal leve med stien, som den er. Vi synes, at stien i det mindste skal genoprettes, så den får tilstanden fra før stenmelet kom på.

Hvis der i bestyrelsens forslag til grundejerforeningens budget for 2015 er afsat et beløb til genopretning af stien, bortfalder forslaget.

Venlig hilsen

Pia og Niels Thøgersen

Lavendelvej 84