

REFERAT

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN D. 10. MARTS 2014

1. Valg af dirigent og referent

Formand Morten Støvring bød velkommen, og på bestyrelsens vegne foreslog han Niels Thøgersen som dirigent, Flemming Jacobsen som referent. Niels takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Der var i alt 16 fremmødte samt 1 fuldmagt. Han gav herefter ordet til Morten Støvring for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har holdt i alt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling og i forbindelse med 2 af møderne, har vi været på rundtur i området. Desuden deltog vi i Kolding Kommunes borgermøde den 26. juni angående nye boligområder i Nr. Bjert.

Efter hvert møde udsender vi referat til alle grundejere pr. mail, ligesom vi supplerer med andre nyhedsmails, når det er påkrævet. Vi vil gerne takke jer for den respons, som disse mails afføder, da det er vigtigt for bestyrelsen at få jeres tilbagemeldinger. Også tak for jeres mails i øvrigt om emner, vi bør have vores opmærksomhed rettet imod.

Vi ser hjemmesiden som en introduktion til området - men også som vores fælles hukommelse. Dvs. at såvel nuværende som nye grundejere og bestyrelsesmedlemmer skal kunne finde alt relevant materiale her. Vi har derfor besluttet, at alt materiale fra generalforsamlinger gemmes for alle årene og bestyrelsesreferater gemmes 5 år tilbage.

Grønne områder

Vi har i 2013 delt opgaverne mellem Schultz og MadsHavemand, sådan at Schultz tager sig af græsslåning, snerydning på veje samt evt. større opgaver, og MadsHavemand tager sig af resten. Det har været en hensigtsmæssig opdeling, som vi fortsætter med i 2014.

Årets største nyskabelse var vores fælles arbejdsaftener – henholdsvis den 7. maj og 4. september. Til vores store glæde var der rigtig god opbakning i langt de fleste områder/lommer, så tusind tak for jeres velvilje! Vi har et stort område at vedligeholde, og der er en masse småting (opsamling af affald, lugning af ukrudt, klipning af græskanter, m.m.), som vi aldrig vil kunne betale os fra at få gjort, så derfor ville vi meget gerne have den nye tradition med fælles arbejdsaftener indført. Og når mange bruger 1 ½ time på projektet i fællesskab, pynter det virkelig på vores område. Også tak til alle, der var forhindrede på aftenerne, men som arbejdede enten før eller efter. Og så er det efter bestyrelsens opfattelse nogle særdeles hyggelige aftener!

Vi har i årets løb valgt at omprioritere nogle planlagte tiltag. Vi kunne bl.a. konstatere i foråret, at træet rundt om legepladsen var i så dårlig en forfatning, at vi af sikkerhedsmæssige årsager nødvendigvis måtte fremrykke renoveringen af den. Heldigvis kom MadsHavemand med et udmærket tilbud – nemlig at sætte kraftige brædder omkring i stedet for bjælker. En løsning der kostede under halvdelen af tidligere indhentede tilbud. Vi droppede i stedet for den planlagte renoveringen af stien ved KV 10/29 og forsøger i første gang med en løsning med sandfang med vandafledning til brønd, som bestyrelsen selv har lavet. Tiden må vise, om den løsning er tilstrækkelig.

I forlængelse af oprydning i hegnet mod Bygmarken valgte vi at få Schultz til at fræse arealet ind mod hegnet, og efterfølgende få sået græs igen, sådan at renovering af det stykke er helt gennemført.

Endelig har vi i december fået fældet de skæve vejtræer - samt de træer mellem KV og stien, der var væltet i stormen. Da opgaven blev senere udført end planlagt, venter vi med at plante nye træer i chikanerne til det tidlige forår – og kun der.

Kommende opgaver

I foråret reparerer MadsHavemand stien ved Spejderhytten samt stien ved LV 36 / 38.

Ny beplantning omkring transformatorstationen – formentlig hæk af avnbøg. Trådhegnet rundt om dammen reparerer her i vinter (er aftalt med MadsHavemand).

Fortsat hegnspleje/oprydning i hegn.

Evt. nye haveborde ved legepladsen samt fjernelse af gamle bjælker, så den renovering kan afsluttes helt.

Veje og fortove / Vejfonden

Vi har i efteråret fået forseglede revnerne i vejene og forventer, at det minimum skal ske hvert andet år, så vi vedligeholder vores veje så godt som muligt.

Vores fortove er visse steder ved at være ujævne. De store regnmængder og især myrernes aktivitet sætter deres spor, så i 2014 skal vi have tilbud på renovering, så vi ved, hvor stor den udgift bliver – og hvordan vi skal gribe den an.

I april fik vi skilt op med hastighedsbegrænsning i området på 30 km. Vi har grund til at tro, at det har hjulpet, da vi vist ikke siden har modtaget anke over kørsel med for stor hastighed.

Vi forventer, at Kolding Kommune ændrer tilkørsel til cykelstien til Skolebakken i 2014, så cyklisterne ikke skal krydse over til cykelstien samme sted som bilerne kører ud på Skolebakken. Kommunen havde ikke penge til det i 2013 – men har løsningen klar.

Andet

Vandværket har bedt os sikre, at der er fri adgang til stophaner – dels til den ved hele husrækken, og dels den ved det enkelte hus.

Ved sidste års generalforsamling var der bekymring vedr. rygterne om udstykning omkring vores område. Heldigvis blev det meldt klart ud ved borgermødet i juni, at hverken arealer ved Kobbelskoven eller Apotekerengen indgår i kommunens planer for byudvikling.

3. Regnskab

Kasserer Bent Foged fremlagde det reviderede regnskab.

Det viste et underskud på 1011 kr.,

Der blev spurgt om vores bank ikke kunne give mere i renter og evt. en anden gunstigere placering af midlerne. Vi må jfr. tidl. beslutning ikke placere midler i f.eks. obligationer, blev der svaret.

Hvor længe holder vores vejbelægning inden den skal have et nyt slidlag blev der også spurgt til. Slidlaget vil nok skulle fornyes i etaper – med første halvdel af Lavendelvej i første step, men vi vil prøve at holde det gående ved at sørge for vedligeholdelse (revneforseglinger) så snart det er påkrævet.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning og det blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne

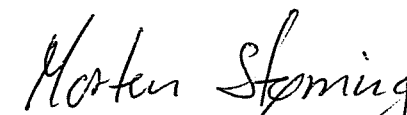
Der var indkommet et forslag vedr. pleje af hegnet ud for Bygmarkens boldbane/bålplads. Forslaget indeholdt 3 mulige løsninger

Forslagstillerne motiverede forslaget med ønsket om fortsat pleje af hegnet som de gennem en periode selv havde stået for, men her i år blevet stoppet i det via en henvendelse fra Bygmarken.

Morten (fmd) kommenterede forslaget, som han med bestyrelsen bag sig ikke kunne tilslutte sig. Vi har ingen ret til at lave pleje arbejde på hegnet uden at vi har de andre lodejeres tilsagn og aftale med dem om arbejdet. Og vi vil ikke have folk til at gøre noget udenfor deres egen matrikel, i alle tilfælde skal det aftales med bestyrelsen. Forslaget blev af dirigenten sat til afstemning i den rækkefølge, de var foreslået. Ingen af de 3 mulige løsningsmodeller blev vedtaget.

5. Budget 2014
 Bent Foged præsenterede budgettet og de tiltag som var planen at udføre i 2014.
 Der blev spurgt til om der ikke kunne foretages fejning langs hele stamvejen, når det blev fejret nogle steder. Morten svarede at nogle steder havde folk ikke taget del i den fælles oprydningsaften, hvor man primært fejrer /plejer sit eget nærområde. Håber på alle områder i år tager del i arbejdet.
 Der blev fremlagt en idé om at frikøbe sig forpligtigelser mht. disse aftener. Videre blev spurgt til omfang af vores forpligtigelse vedr. sti-udbedring og om Bygmarken skulle inddrages ved vores "fælles" sti. Der var endnu træer som var skæve blev det påpeget. Og vi bør igen få trækronerne beskåret så risikoen for de bliver skæve bliver mindre.
 Dirigenten satte budgettet til afstemning, og det blev enstemmigt vedtaget.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 Dirigenten konstaterede at Bent Foged, Flemming Jacobsen og Birgit Burgaard var på valg. Bent Foged ønskede ikke at genopstille, Flemming Jacobsen og Birgit Burgaard genopstillede. Birgit og Flemming blev foreslået genvalgt og som nyt best.medlem stillede Cecilie Sørensen op, alle 3 blev valgt. Som suppleant blev der til genvalg af Niels Henrik Hansen som i år var på valg.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 Revisor Jette Buus ønskede ikke genvalg, til ny revisor blev Freddy Skov Pedersen valgt, og som revisor-suppleant blev Frank Pingel genvalgt.
8. Eventuelt
 Under dette punkt blev foreslået at få flere/nye grønne skilte op der opfordrer hundeluffere at medbringe pose og samle op efter hunden.
 Videre blev givet information om en App. som kommunen står for, hvor man selv bl.a. kan melde fejl og mangler man opdager på sin færd.
 Dirigenten takkede forsamlingen for en god og saglig debat og kunne således betragte generalforsamlingen for afviklet.


 Dirigent Niels Thøgersen


 Formand Morten Støvring

Valgt:		2013	2014	2015	2016
Formand	Morten Støvring	x	x		
Kasserer	Cecilie Sørensen		x	x	
Sekretær	Fl. Jacobsen		x	x	
Best.medl	Birgit Burgaard		x	x	
Best.medl.	Lars Døssing	x	x		
Suppleant	Frank Pingel	x	x		
Suppleant	Niels Henrik Hansen		x	x	
Revisor	Freddy S. Pedersen		x	x	
Rev.suppl.	Frank Pingel	x	x		