

# REFERAT

## GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN D. 29. MARTS 2011

### 1. Valg af dirigent og referent

Formand Niels Henrik Hansen bød velkommen, og på bestyrelsens vegne foreslog han Niels Thøgersen som dirigent og Flemming Jacobsen som referent, begge indstillinger blev godkendt.

Niels takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Der var i alt 23 fremmødte og dertil 4 fuldmagter. Niels anmodede om at punkt 4 (Forslag) blev rykket til efter punkt 5 (budget), det blev godkendt. Han gav herefter ordet til Niels Henrik for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

### 2 Bestyrelsens beretning

Året 2010 startede i sneens tegn !! Vi fik 3 mdr. med hård vinter, hårdt for vores snekonto, men til stor glæde for alle ungerne,..... og det var jo også meget hyggeligt at få en sludder med naboen over en gang snerydning !!! Vores nye gartner team gik i gang med at gøre forårs klar i marts/april. Vi synes i bestyrelsen at det tegner rigtig positiv med gartnerne og vi er også glade for alle de positive tilbagemeldinger vi har fået. DEJLIGT !!! Det blev et rigtig blæsende og vådt forår og denne kombination gav desværre vores flotte vejtræer en hård medfart. Et problem vi håber at få løst, eller i hvert fald diskuteret senere i aften !! Bestyrelsen og vores gartner har sammen vurderet at hvis vi tynder ud med ca. 30/50 % i vores vejtræer, vil vi kunne få fjernet mange af de træer, som ingen rodnet har, uden at det ødelægger helhedsindtrykket af vores område. Kolding kommune fik færdiggjort deres reetablering af græsset ved den nye cykelsti og lagde som lovet et nyt lag stabilgrus på vores sti i " hullet " ved boldbanerne.... Det tog sin tid, men vi synes resultatet ser pænt ud.

Som alle nok har bemærket har vores legeplads fået en ordentlig tur !! EN MEGET STOR TAK til Kjeld og Jan for deres kæmpe arbejde. Efterfølgende har en LEGEPLADSINSPEKTØR gennemgået legepladsen og har uden de store anmærkninger sagt " god " for området !!! Inden for en årrække vil der højst sandsynlig komme et problem med bjælkerne, der omgrænser legepladsen Der er flere der er angrebet af råd !! men vi holder selvfølgelig øje med det !!

Vores veje har NCC , som lovet på sidste års generalforsamling, gennemgået disse og ud fra deres iagttagelser, har bestyrelsen så prøvet at sammensætte et oplæg til, hvordan vi fremadrettet mener vores vejfond skal se ud. Det store spørgsmål er tidshorizonten. Men som mange nok har bemærket, så har boligområdet Kobbelskoven i 2010 fået ny belægning !!! Så en 30 – 40 år er nok meget realistisk og så kan vi jo begynde og regne fremad !!! Hvor mange penge har vi så sparet op i år 2040.

Bent har tilføjet et nyt punkt i vores vedtægter som omhandler vores vejfond og som vi vil gennemgå senere. Bent har ikke kun tilføjet til vedtægterne, men har også brugt rigtig meget tid på at renskrive dem, så nu håber vi at alt igen er som det skal være, og det hele er med. Men som sagt vil det blive fremlagt senere.

Bestyrelsen har hen over året fået en del henvendelser fra enkelte af områdets beboer. Vi forsøger at svare på dem alle, men selvfølgelig kan der godt smutte en enkelt eller to !!! det beklager vi !!! Vi har efter bedste formåen forsøgt at behandle disse henvendelser i alles interesse, og jeg håber, at alle er mere eller mindre tilfredse med og vil acceptere de løsninger vi er blevet enige om !! En ting der irriterer mig rigtig meget, er problemet på Kamillevej, med det tilbagevendende problem omkring den parkerede varevogn. som er til stor gene for beboerne. Jeg håber at der senere i aften er opbakning omkring Finneman's forslag, så de måske den vej kan få løst problemet! En anden ting der også irriterer bestyrelsen rigtig meget, er vores rensning af brønde !!! MEN Bent har gjort et kæmpe arbejde, både med at få SKS til at rette op på den

manglende rensning og evt. tilbagebetaling, men der er desværre ikke noget at komme efter !!! Jeg kan forsikre jer om, at vi har prøvet alt !!!

Bent har nu lavet en ny aftale med et firma der hedder Brdr. Sørensen. De virker yderst professionelle og er tilmed billigere.

Hjemmeside og mail..... Vi er nu kommet godt i gang med kommunikation via vores mail-gruppe .MEN som alt nyt, er der altid indkøringsproblemer. VI BEKLAGER !!! Vi har besluttet, at det bliver den måde man fremover modtager info fra bestyrelsen !! Vi mangler kun en 5 – 6 stk. Der vil IKKE mere blive delt om i postkassen til dem, der ikke har reageret på vores mange henvendelser !!!

Vi er også godt i gang med at lave en hjemmeside. Meningen er, at man skal kunne hente alle relevante oplysninger om vores forening. Vi har i 2010 haft rigtig mange henvendelser fra ejendomsmæglere, der har solgt huse i vores forening ,og som har forespurgt på kontingent, regnskab og info omkring vejfond o.s.v. Disse oplysninger plus mange andre ting vil man fremadrettet kunne hente her. Vi regner med den er klar i løbet af en måneds tid eller to !!

Apropos ejendomsmægler .....så er det er rigtig positiv , at de huse der bliver sat til salg..... relativt hurtigt bliver solgt..... det vidner jo om, at det er et attraktiv område, og dem der kommer her, kan lide hvad de ser. ☺

En ting jeg også gerne vil diskutere i aften er vores kontingent. Det var ikke alle der synes det var en god ide at kontingent stigningen i 2010 var så stor på en gang... men hvad gør vi fremadrettet ? skal vi lade den stige med 50,-/100 kr. pr år eller skal vi se tiden an og så tage det nødvendige hug opad når den dag kommer? En ting er sikker, vores omkostninger til vedligehold bliver ikke billigere i årene fremover !

Der har været stor debat i dagspressen omkring for meget betalt ejendomsskat. Bestyrelsen har haft en positiv dialog med Dan fra Lavendelvej 78, som har sat os godt ind i sagerne og som har skaffet os kontakten til RAFN OG SØN, som er det advokatfirma der køre sagerne for de fleste bolig- og grundejerforeninger.

Vi skal i aften tage beslutning om vi også skal i gang !! det ser ud til at vi kan komme til at tjene penge på det, så der er vist ingen tvivl, det er bare om at komme i gang !!

Som året startede sluttede 2010 også med sne !!! Vi fik nu testet hvad vores nye sneberedskab!! Nogle få synes det var for meget, og andre synes det var for lidt !!! Det største problem var, at de løb tør for vejsalt, som alle andre i Danmark, men alt taget i betragtning , mener vi at resultatet var OK !! Det vi helt sikkert skal have opgraderet, er fejning og saltning af vores fortove.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for det stykke arbejde hver især yder for foreningen. Det har været nogle rigtig gode møder vi har haft, og igen i år må jeg fremhæve det høje kulinariske niveau vi har oplevet ved møderne. Året sluttede af hos Ulrik med en helt fantastisk julefrokost ( han betalte ) ....med alt hvad dertil hører !!!! Mange kreative ideer til planlægningen af 2011 kom på bordet !!! ..... SÅ GLÆD JER TIL 2011 og tak for ordet.

Niels spurgte forsamlingen om denne beretning gav anledning til kommentarer eller spørgsmål. Der blev spurgt ind til parkeringsproblemet og svaret derpå. Niels anmodede om beretningen kunne godkendes, - den blev godkendt.

### 3. Regnskab

Kasserer Bent Foged fremlagde det reviderede regnskab, og bemærkede på en forespørgsel at posten Skyldige poster var indeholdt i de anførte udgifter således at det reelle underskud er 1500 kr. lavere. Regningerne var blot ikke modtaget før 31.12.10. Desuden redegjorde kassereren for problematikken omkring rensning af specielt brønde i græsarealer, og skiftet af leverandør til dette. Det reviderede regnskab blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

### 5. Budget 2011 og kontingent.

\*Bent præsenterede budgettet og dermed et forslag om uændret kontingent på 1600 kr. i 2011. Endvidere lå heri bestyrelsens forslag til en årlig hensættelse til vejfonden på 500 kr. Det blev fra et medlem peget på at man kunne spare på gødsningen af græsset og derved også klipnings-antal. Bent svarede at nogle steder var græskvaliteten så ringe, at gødskning var påkrævet, såfremt andet vækst ikke skal tage over. Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### 4. Rettidigt indkomne forslag

Niels bad bestyrelsen om at præsentere forslagene til vedtægtsændringer. Bent indledte med forslag 1A, omkring vejfondsmidlernes anbringelse / investeringer. Forslaget blev fra flere sider anset at være for upræcist, og det vil være en del år inden vi når over bankens indskydergaranti. Til den tid kan man så fremsætte et mere konkret forslag til anbringelse af midlerne, Afstemningen om forslaget gav 4 for og 23 imod. Forslaget blev forkastet. Herefter behandlede punkt 1B om revisortilsyn. Da vedtægten er irrelevant grundet vi ingen kontant kassebeholdning har, og tilsynet tilsyneladende aldrig er blevet foretaget, blev forslaget om at slette bestemmelsen sat til afstemning, som blev enstemmigt vedtaget med 27 stemmer.

Ny bestemmelse (1C) om årlig henlæggelse af min. 500 kr. pr. medlem til fonden, blev af flere kommenteret som en god disposition. Bestemmelsen blev ved afstemning enstemmigt vedtaget.

Forslag (1D) et nyt § 25 om opmagasinering af campingvogne, både og lignende, gav anledning til en længere debat. Den gik mest på håndhævelsen, definitioner, signalværdi og moral. En afstemning gav denne bestemmelse en genindførelse i vedtægterne, 23 stemte for og 4 var imod.

Forslaget fra Niels Thøgersen om henlæggelser til Vejfonden blev trukket, da budgettet var blevet godkendt.

Forslag fra Dan Hansen om aktiv tilbagesøgning af ejendomsskat, blev præsenteret af Dan: Hans oplæg var at bestyrelsen aktivt skulle samle alle de interesserede grundejeres fuldmagter og lade advokatfirmaet Rafn & Søn behandle sagerne. Men Niels Henrik mente nok at det måtte være en opgave, som kunne ligge udenfor bestyrelsen, og håbede at en lille gruppe ville tage denne opgave, så man inden 1. maj kan have den sag ekspederet. Dan indvilgede heri og en gruppe med Dan Hansen LV 78, Jesper Noesgaard LV 11, Lars Peter Petersen LV 44 og Flemming Jacobsen KV 13 blev nedsat.

Gruppen ville snarest herefter udsende information og indkaldelse af fuldmagter til advokatfirmaet via grundejerforenings mail-liste. Medlemmer som ikke er regr. her, kan såfremt det ønskes søge oplysninger hos regr. medlemmer.

Forslag fra Kresten Finnemann omkring parkering på Kamillevej. Da forslagsstilleren ikke var til stede, blev forslaget debatteret ud fra kendte fakta blandt de tilstedeværende. Ved afstemning blev forslaget forkastet med 12 stemmer imod, 10 for og 5 undlod at stemme.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Niels konstaterede at Niels Henrik Hansen og Ulrik Andersen var på valg. Ulrik Andersen ønskede ikke at modtage genvalg, hvor Niels Henrik var villig til genvalg, så han blev valgt. Som ny bestyrelsesmedlem blev Lars Døssing LV 9 foreslået af Niels Henrik. Lars Døssing blev valgt.

De nuværende suppleanter Birgit Burgaard KV19 og Per Holst-Hansen LV96 er i 2010 valgt for 2 år og har derfor 1 år endnu.

#### 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor Jette Buss var villig til genvalg, så hun blev valgt. Revisorsuppleant Frank Pingel blev på formodet accept også genvalgt.

#### 8. Eventuelt

Problemet med øget koncentration af rågekolonien i Kobbelskoven blev rejst. Det er både pga. støj og klatter, at kolonien af mange ønskes bekæmpet. Bestyrelsen ville følge op på sagen og se på hvad der kan gøres.

En debat om vejtræerne og en evt. reducere af disse blev indledt. En rimelig kraftig udtynding kunne efter stemningen godt accepteres. Så bestyrelsen vil lade en udtynding ske, ved markering heraf i forvejen, og således at vi beholder en harmonisk træbestand langs stamvejen og i lommerne.

Træer i skrænten mod Kamillevej står på privat grund, så her må grundejere selv afgøre evt. fjernelse.

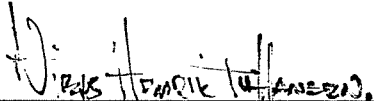
Der blev udtrykt bekymring for kørsel med for høj hastighed på Kamillevej, der pga. dårlige oversigtsforhold og småbørn kan give anledning til ulykker, så kørsel forsigtigt – skal opfordringen hermed være givet videre.

Hunde-efterladenskaber – blev endnu engang luftet, så kender vi baggrunden!

Efter denne "afslutningsdebat" takkede dirigenten for en god og rolig generalforsamlingsdebat og afsluttede dermed denne.

Niels Henrik takkede dirigenten for velgennemført hverv, - ligeså takkede han Ulrik Andersen for indsatsen gennem bestyrelsesarbejdet, og takkede for i aften.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent Niels Thøgersen

  
\_\_\_\_\_  
Formand Niels Henrik Hansen