

## REFERAT

### GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN D. 20. MARTS 2012

#### 1. Valg af dirigent og referent

Formand Niels Henrik Hansen bød velkommen, og på bestyrelsens vegne foreslog han Niels Thøgersen som dirigent. Flemming Jacobsen som referent, begge indstillinger blev godkendt.

Niels takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Der var i alt 19 fremmødte og dertil 1 fuldmagt.

Han gav herefter ordet til Niels Henrik for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

#### 2 Bestyrelsens beretning

2011 blev året hvor vi fik færdiggjort vores hjemmeside. Bestyrelsen er glade for resultatet og vi er glade for at se hvor mange der er inde og se på siden. Det gode resultat kan vi takke vores it – chef Flemming for..... du har lagt megen tid og energi i projektet, og med god assistance fra Anatolii.

Vi har i år afholdt 5 bestyrelsesmøder, som vi prøver at fordele over hele året, så vi løbende kan følge op på de ting der sker i foreningen.

Til et af vores første bestyrelsesmøder indbød vi alle til at deltage.... via mail.

Vi fik rigtig mange input, ønsker og ideer, som vi fik diskuteret på vores møde. Det var super dejligt !!!.... så byd endelig ind !!!

Et af de punkter der dukkede op nogle gange var, at alle åbenbart synes, der bliver kørt for stærkt på vores veje !!! Ikke kun på stamvejen men også på Kamillevej og ned i vores lommer !!! DET... KAN VI DA GØRE NOGET VED !!!..... Kunne vi ikke love hinanden, at vi sætter farten ned inden der sker en ulykke !!! så er vi da ligesom startet på at løse det problem !!!

Træbjælkerne rundt om vores legeplads blev også nævnt, og bestyrelsen har set på forskellige løsninger som vi vil prøve at arbejde med.

Ukrudt på vores stier var også et emne !!! JA det var grønt mange steder..... men hver gang gartnerne sprøjtede væltede det ned med regn og vi var lige vidt. Vi fik også lagt stenmel på nogle af vores stier.....også her drillede regnen som skylle stenmelen væk, men nu ser det ud til, at det har lagt sig godt fast. Vi fik klippet hegnet, hele vejen langs fodboldbanerne og gartnerne fik også slået kanterne langs stien ved spejderhytten, så man igen kunne komme igennem for brændenælder og div. Ukrudt.

Som alle jo nok har set, kom vi i gang med første del af vores projekt vejtræer !!! Vi har fået mange positive tilkendegivelser og håber hurtigst mulig kan gå i gang med de sidste tilbageværende træer !!

Bestyrelsen har efterfølgende talt om, at der hvor vi i de større grønne områder, har fjernet træerne, måske kunne plante frugttræer, som vi så forhåbentligt alle sammen kunne få glæde af. Men det er bare en ide` !!!!!!!

Bestyrelsen sendte i samarbejde med bestyrelserne på Havre/Hvedemarken samt Degnevænget en fælles indsigelse, til Kolding kommune, mod opsættelse af en 33 m telemast, som skulle placeres kun 6 – 9 m fra Lavendelvej nr. 3 !!! Vi har i indsigelsen lagt op til en positiv dialog med kommunen omkring placering af fremtidige master, så ingen grundejere, lige pludselig blev taget som gidsler, som det er sket i det her tilfælde. Jeg ved at alle beboer på de første lommer af Lavendelvej har kæmpet !!! og sammen med en advokat har man på alle mulige måder forsøgt at påvirke beslutningen omkring opsættelsen af telemasten... nu er alle meget spændte på at høre hvad der sker d. 26 marts, hvor det ekstraordinært er på dagsorden i Kolding kommune.

I år har Jan valgt at stoppe i bestyrelsen, og vi vil gerne sige tak for indsatsen de sidste 2 år. Også en tak til resten af bestyrelsen for godt og hyggeligt samarbejde. TAK

Niels spurgte forsamlingen om denne beretning gav anledning til kommentarer eller spørgsmål. Der blev spurgt om de skæve træer ville rettet op, det blev der svaret bekræftende på.

Niels anmodede om beretningen kunne godkendes, - den blev enstemmigt godkendt.

### 3. Regnskab

Kasserer Bent Foged fremlagde det reviderede regnskab, som også var udsendt. Det viser et overskud på 22.910 kr., men det skyldes mest at vi ikke i 2011 nåede udførelse/afregning for træfældningen. Afledt af regnskabsgangen udspandt sig en debat om posterne til snerydning og omfanget heraf, - nogle ønskede bedre rydning i lommer og sideveje. Her blev svaret at det er prioriteret at fortovej og stamvejen ryddes og at man i lommer og sideveje selv rydder når der er tale om mindre mængder sne. Der fremført at græsklipningen kunne være mindre intensiv – så hellere mere snerydning mente en beboer.

Hvem har ansvaret for fortovet blev der spurgt. Ligesom andre steder i kommunen har den grundejer hvis matrikel grænser op til fortovet, - ansvaret. Men som bekendt har Grundejerforeningen påtaget at rydde for sne på fortovet langs hele Lavendelvej. Hvilket dog ikke fratager grundejeren for ansvar. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

### 5. Budget 2012

Bent præsenterede budgettet og dermed et forslag om 100 kr. stigning i kontingent til 1700 kr. i 2012. Indlagt i budgettet er også bl.a. 10.000 kr. til fjernelse af de resterende træer. Hertil blev spurgt om hvilke træer det drejer sig om. Hertil blev svaret at en endelig plan ikke forelå, men alle lomme-/græs-træer i princippet er i spil. Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

### 4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag til behandling.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Niels konstaterede at Bent Foged, Jan Groth og Flemming Jacobsen var på valg. Bent og Flemming var villige til genvalg. Jan Groth ønskede ikke at fortsætte. Niels anmodede om forslag til ny bestyrelsesmedlem. Fra bestyrelsen blev foreslået Birgit Burgaard (KV 19), - hun blev valgt.

Dernæst skulle vælges 2 suppleanter. Bestyrelsen mente af Per Holst-Hansen nok ville tage en periode mere. Og som ny suppleant blev Morten Støvring (LV90) valgt.

### 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor Jette Buss var villig til genvalg, så hun blev valgt. Revisorsuppleant Frank Pingel blev også genvalgt.

### 8. Eventuelt

Under dette punkt fremkom kommentarer og synspunkter om iagttaget nye revnedannelser i asfalten, - om indkørslen fra Skolebakken med de svære oversigtsforhold og risici for uheld, samt nedkørsel af græskanten. Skal vi også til at overtage gadebelysningen som det sker andre steder? Rågekolonien som kommer tættere på. Knækkede grene og træer i hegnet – skal de ikke fjernes? Det er alt sammen noget bestyrelsen kan have med i det kommende års drøftelser og handlinger.

Niels Thøgersen takkede forsamlingen for en god og rolig debat og ophævede derefter generalforsamlingen

Niels Henrik takkede dirigenten for velgennemført hverv og takkede for i aften.

  
Dirigent Niels Thøgersen

  
Formand Niels Henrik Hansen