

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 29. maj 2013 kl. 19.30 hos Bent Foged

Deltagere: Morten Støvring (MS), Bent Foged (BF), Lars Døssing (LD), Flemming Jacobsen (FLJ) og Birgit Burgård (BBU)

Dagsorden:

1. Økonomi
2. Opfølgning på diverse opgaver – herunder grønne områder
3. Evaluering af arbejdsdagen 7. maj + ny dato i september
4. Henvendelse fra grundejere
 - Særlige tilladelser til at benytte miljøcontainere
 - Græsklipning (generel standard og areal ved egen grund)
5. Bordet rundt
6. Evt. – herunder næste møde

Økonomi

BF udleverede kasserapport for året til dato. Der mangler pt. kun en enkelt kontingentindbetaling. Vi har trods flere henvendelser stadig ikke fået regning for kloakudgiften i 2012, så nu begynder vi at tvivle på, at den kommer. Vores reserver i budget 2013 er således denne post samt det afsatte beløb til renovering af stien ved KV 10 – i alt ca. 25.000 kr.

Af dette beløb har vi allerede disponeret ca. 3000 kr. til 30 km. skiltet.

Efter en længere diskussion enedes vi om at omprioritere årets særlige indsatser, således at vi af sikkerhedsmæssige grunde renoverer legepladsen nu. MadsHavemand kan gøre det for 13.800 kr. - og så sættes der trykimprægnerede brædder om hele legepladsen, så vi undgår sand over det hele.

Desuden vælger vi at få arealet over mod det ryddede hegn til Bygmarken grundigt fræset og ryddet, så den opgave gøres helt færdig i år. Schultz har givet tilbud på 11.532 kr. Efterfølgende skal MadsHavemand færdigbehandle og så græs.

Renovering af stien mellem KV10 og 29 - budgetlagt til 9.500 kr. - udføres derfor ikke.

FLJ vil afprøve en alternativ løsning med sandfang m. vandafledning til brønd. Det kan vi så vurdere virkningen af til næste år.

Opfølgning på diverse opgaver – herunder grønne områder

Især første halvdel af stamvejen har mange revner. FLJ får tilbud hjem på at få revnerne i stamvejen forsegle. Forventes udført i august/september.

Ud over opgaverne omtalt i referat fra bestyrelsesmødet den 21. 04, bliver beplantningen omkring søen studset ret kraftigt, da det har bredt sig ud over græsset. MadsHavemand tager det sammen med øvrige opgaver.

BF anmoder Schultz om at få kopi af vores aftale med dem, da de på eget initiativ har fejlet stamvejen! Den skal kun omfatte græsslåning samt snerydning på veje. LD præciserer opgaven.

Evaluerings af arbejdsdagen 7. maj + ny dato i september

Vores første arbejdsaften blev en succes! Dejligt! Der var stor aktivitet af både børn og voksne i mange lommer/områder, så det pyntede vældigt på området: miljøstationer blev vasket, ukrudt luget, græskanter stukket / klippet, m.m. Og til vores store glæde har grundejere, der var forhindret den pågældende aften, udført arbejde før eller efter aftenen. Så tusind tak for opbakningen til vores nye tradition med fælles arbejdsaftener i eget område!

Da kun få deltog i den fælles afslutning på legepladsen, vil bestyrelsen næste gang levere forfriskninger til tovholderen i den enkelte lomme.

Næste arbejdsaften bliver onsdag den 4. september 19.00 – 20.30.

Henvendelse fra grundejere

Det har her i foråret vist sig, at en enkelt beboer på Nr. Bjertvej for år tilbage har fået særlig tilladelse af Kolding Kommune til at benytte miljøcontaineren ved LV 72. Vi har bedt beboeren om løbende at aflevere affald, så containerne ikke fyldes. Vi forventer at problemet er løst med denne dialog.

Vi har konstateret, at standarden ved græsklipning har været svingende. Bestyrelsen har præciseret det ønskede niveau for Schultz.

Vi har en ikke afsluttet debat med KV 1-11 om hvor meget cotoneaster, der er fællesareal – og hvor meget der tilhører egen parcel. På kortet med beplantningsplan ser det ud til, at ved nr. 1, 3 og 5 er det egen parcel, men at der fra 7-11 går en kile ind mod vejen, der er fællesareal. Formanden fremskaffer mere udførlig kort til næste gang – hvis muligt.

Bordet rundt

Evt. – herunder næste møde

Næste møde er tirsdag den 20. August kl. 19.00 hos BBU. Vi begynder med en tur rundt i området.