

Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 18.08 2014 kl. 18.30 hos Cecilie Sørensen, KV 16

Deltagere: Morten Støvring (MS), Cecilie Sørensen (CS), Lars Døssing (LD), Flemming Jacobsen(FLJ) og Birgit Burgård (BBU)

Dagsorden

1. Rundtur i området
2. Økonomi
3. Gennemgang og prioritering af kommende opgaver
4. Planlægning af arbejdsaften torsdag den 28. august kl. 19 – 20.30
5. Henvendelse fra grundejere
6. Bordet rundt
7. Evt. - herunder dato for næste møde

Observationer fra rundtur i området

Ud over de emner, der behandles særskilt i referatet, noterede vi os følgende:

- Hegnet mod boldbanerne studses de værste steder på arbejdsaftenen. Dvs. hvor enkelte grene når ud tæt på stien.
- Vi fik repareret stien 2 steder for få måneder siden – dels ned mod Kobbelskoven og dels mod Bygmarken. Desværre har de voldsomme regnskyl skyllet en stor del af stenmelet af, hvor stierne skrånere. Da vi fortsat må forvente kraftige regnbyger, nytter det desværre ikke at komme stenmel på, så cyklisterne må leve med stien som den er de pågældende steder.
- LD minder Schultz om, at græsset skal slås så langt ud som muligt, så ukrudtet ikke efterhånden kryber længere og længere ind. Ligeledes bedes de være mere omhyggelige med at slå/trimme græsset om træer, ved transformatorstationen m.m. Standarden har været lidt svingende.
- Hegnspleje mod Bygmarken skal med i næste års budget. Men formentlig kun indtil skel.
- Desværre kunne vi se, at nogle af beboerne på LV igen har smidt affald i skellet!!! Vi skal endnu engang kraftigt henstille, at man kører sit affald væk i stedet for at genere sine omgivelser med det!
- Vores nyplantede hæk, som dækker transformatorstationen (ved starten af LV) ser ud til at gro fint. Det gør ukrudtet også, så det får en tur på arbejdsaftenen.
- Legepladsen trænger til at få luget ukrudt – både i og udenfor. Vi håber nogen tager opgaven på arbejdsaftenen. Her i sommer har Poul Henning Asaa, KV 5, været så venlig at give legeredskaberne en hårdt tiltrængt oliebehandling. Vi er meget taknemmelige for hjælpen - det pyntede gevaldigt! Så tak for det!
- Stierne får en gang ukrudtsbekæmpelse i september, ligesom ukrudtsbræmme mod boldbanerne ved siden af stien slås en gang mere.

- Kommunen har nu lavet den lovede ændring af cykelstien ved udkørsel til Skolebakken – en ændring er kostede kommunen ca. 70.000 kr. Det er blevet godt, så FLJ sender en mail til vores kontaktperson i Teknisk Forvaltning og takker for deres udførelse af opgaven.

<http://www.kolding.dk/polweb/byradet/dagsordener-og-referater/691-referat-24-februar-2014>

Økonomi

CS gennemgik økonomien. Alle kontingenter er betalt og vi følger budgettet. Ift. budgettet har vi ca. 25.000 kr. til ekstraordinære opgaver.

Gennemgang og prioritering af kommende opgaver

Rensning af brønde: Da der ikke er blevet gruset ifm. glat føre, er problemet mindre i år. Vi nøjes derfor med at få rensede vejbrønde. FLJ har opgaven.

Revner i veje: FLJ går asfalten efter for revner og laver et overslag på forventet udgift til reparation.

Fortove: Myrer og regnvand har givet skader på fortovet – især fra Skolebakken til første opkørsel på KV. MadsHavemand reparerer fortovets ”snublesteder”. Forventet udgift ca. 4000 kr. + moms.

Hegnet mod boldbanerne: Lodret beskæring foretages af Schultz marts 2015. Der skal være ca. 1 m fra stien til hegnet. LD har opgaven.

Buskads omkring dam: BBU får MadsHavemand til at beskære de grene, der hænger ud over græsset.

Snerydning /græsslåning: Vi skal have indhentet tilbud på både græsslåning og snerydning ved 2-3 firmaer. LD har opgaven.

Fællesarealer ud for KV nr. 12, 44 og 2: Vi har haft en længere drøftelse af, hvordan vi håndterer fællesarealer, der ikke længere vedligeholdes af grundejere som hidtil og som derfor overgår til Grundejerforeningen. Vores udgangspunkt er, at det ikke må kræve særlig vedligeholdelse, men skal kunne indgå i den gængse vedligeholdelse, som vores gartnerfirmaer varetager. Desuden er det vigtigt, at området fortsat fremstår ensartet og pænt som nu. Dvs. enten udlægges som græs eller bibeholdes som cotoneaster, der klippes. I disse 3 tilfælde vælger vi at fjerne cotoneasterne, da planterne ikke vil kunne vinde over ukrudtet. Jorden fræses og der sås græs. Vi er opmærksom på, at jorden ud for nr. 12 er problematisk, men forsøger med græs i første omgang af de nævnte grunde. De berørte grundejere har foreslået ral, men denne løsning indfrier ikke helhedsindtrykket – og dels er den næsten dobbelt så dyr i etablering. Opgaven udføres så hurtig som mulig. Pris ca. 12.500 kr. + moms.

P-plads ved KV 11: Det har vist sig, at p-pladsen ud for KV 11 er anlagt uden godkendelse af nogen art. Da p-pladsen er anlagt på fællesarealet/Grundejerforeningens jord – ikke som en offentlig plads men snarere som en privat parkeringsplads – har bestyrelsen besluttet at fjerne den, da vi principielt er imod den type pladser i området. Grundejeren er desuden blevet bedt om at tydeliggøre skellinjer ifm. salg af ejendommen. P-pladsen fjernes når MadsHavemand ordner de omtalte fællesarealer på KV. Pris ca. 2.500 kr. + moms.

Hjemmeside: Vi giver hjemmesiden et tjek på næste møde.

Planlægning af arbejdsaften torsdag den 28. august kl. 19 – 20.30

FLJ sørger for trailer til affald. LD deler øl/vand samt 2 ruller klare affaldssække ud til hver enkelt lomme inden kl. 19. Og så håber vi på godt vejr og stor aktivitet! I tilfælde af regnvejr vil FLJ aflyse via mail.

Henvendelse fra grundejere

Vi har haft en forespørgsel vedr. opføring af støttemur. Sagen henvist til kommunen.

Nye planter er bevilget til hæk ved containere.

Vi har haft en forespørgsel om udlån af festtelt. Vi skal pointere, at Grundejerforeningen ikke ejer telt.

Desværre har vi haft et usædvanlig groft tyveri på LV – nederste lomme. Tyve har på det nærmeste tømt et hus sidste lørdag nat. FLJ har udsendt information og bedt alle om at holde øje!

Bordet rundt

Intet.

Evt. - herunder dato for næste møde

Næste møde afholdes mandag den 20. okt. Kl. 20.00 hos FLJ.