

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 31. maj kl. 20 hos Niels Henrik Hansen

Deltagere: Niels Henrik Hansen, Bent Foged, Lars Døssing, Flemming Jacobsen og Birgit Burgård

Dagsorden:

1. Den nye bestyrelse
2. Økonomi
3. Grønne områder
4. Generalforsamling 2011
5. Bordet rundt

Den nye bestyrelse

Konstitueringen blev denne:

Formand: Niels Henrik Hansen, kasserer: Bent Foged og sekretær: Flemming Jacobsen.

Den øvrige bestyrelse aflaster, hvor det er muligt, så arbejdet fordeles. Således skriver BBU referat fra bestyrelsesmøder.

Økonomi v. kassereren

Næsten alle har betalt kontingent. Pt. resterer kun 3 fra Lavendelvej, og de har fået en venlig påmindelse.

Grønne områder

Træer

Enkelte af de tilbageblevne træer er vokset skæve og skal rettes op. Gartnerne har lavet opretning på et enkelt træ. Metoden koster ca. 500 kr. / træ – og er måske lidt klodset, men skulle ifølge gartnerne være effektiv. NHH har fået tilbud på nyplantning af alle træer, men da det vil være særdeles dyrt – op mod 30.000 kr. – er bestyrelsen enig i den valgte løsning med opretning. NHH taler med gartnerne om den evt. bedste tid på året til at udføre opretningen på.

Gartnerne bedes tjekke de øvrige træer. Nogle steder er der rester af gamle støttepæle, bånd, m.m., som skal fjernes.

Ukrudt, græskanter, m.m.

Bestyrelsen drøftede, at der enkelte steder mangler lidt lugning af ukrudt, klipning af kanter, m.m. – småting, som får dele af vores område til at se lidt sjusket ud, men også opgaver, som ikke er med i gartnerfirmaets opgaver – og aldrig vil blive det pga. økonomien.

Problemet er vist størst i tilknytning til Kamillevej, da de grønne områder ved Lavendelvej for størstedelens vedkommende er store og regulære områder. Men det er så også specielt i områderne omkring Kamillevej, at en gruppe af beboere yder en stor indsats for at holde vores grønne fællesområder pæne. Det er vi i bestyrelsen meget opmærksomme på. Vi ved, at der bliver brugt mange timer og kræfter på området! Vi havde en længere drøftelse af mulige løsninger på problemet, men vil i første omgang opfordre alle grundejere til at vedligeholde fællesområdet omkring egen matrikel. Der hvor der er mangler ift. gartnerfirmaets opgaver, taler NHH med dem om at gøre det bedre. Det er fx kanter langs stamvejen.

Klipning af cotoneaster

For at opretholde et ensartet og pænt udseende af fællesområdets cotoneasterbevoksning, vil grundejerforeningen lade gartnerne foretage beskæring i løbet af efteråret, således at bevoksningen beskæres både i højden og langs kanterne.

Legeplads

Trækanten rundt om sandkassen vil trænge til udskiftning i løbet af 1-2 år. Bestyrelsen overvejer, om kanten skal fornyes eller fjernes. Opgaven kan evt. indgå i næste års oprydningsdag.

Myrer

Myreangreb er ved at være et problem en del steder på fortovene. NHH får tilbud fra gartnerfirmaet på sprøjtning - eller råd om bekæmpelse på anden vis.

Generalforsamling 2011 - opfølgning

Der er kommet enkelte revner i vejene. Bestyrelsen er dog af den opfattelse, at det ikke er mere/værre, end at reparation kan vente til næste år.

Bordet rundt

FLJ har fået en henvendelse fra en grundejer, der gerne vil have en alternativ placering af en containerplads, som skæmmer udsigten fra bopælen. Bestyrelsen drøftede problemet, og finder det mest oplagt, at det er beplantning, hegn eller krukker på egen terrasse, der afbøder problemet med udsyn til containere. Såfremt grundejeren ønsker at stille forslag om at nedlægge containerpladsen – alternativt flytte den, må det ske som forslag på generalforsamlingen på linje med øvrige forslag. Dels fordi en nedlæggelse vil berøre alle brugere af containerpladsen, og dels fordi en flytning vil betyde en udgift for foreningen. FLJ svarer grundejeren.

Næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er aftalt til onsdag den 12. sept. 2012 kl. 19 hos FLJ. Mødet begynder med en tur rundt på området.

Tilføjelser til referat:

Vedr. pkt. 2, økonomi: alle har nu betalt kontingent.

13.06.2012/ Ref. BBU

Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag den 11. juni kl. 19.30 ved legepladsen

Deltagere: Niels Henrik Hansen, Bent Foged, Lars Døssing, Flemming Jacobsen og Birgit Burgård

Dagsorden:

1. Tilbud fra Bygmarken vedr. beskæring af fælles hegn

Formanden er blevet kontaktet af Bygmarkens grundejerforening angående rydning af det fælles hegn mellem Bygmarken og Lavendelvej (ca. 200 m ned fra Skolebakken).

Bestyrelsen drøftede tilbuddet med et par repræsentanter for grundejerforeningen – bl.a. formand Anders Vinding. Tilbuddet indebærer, at de større træer på volden bliver stående, men at alt andet træ/buskmateriale i ca. 200 m langt hegn grenknuses i en bræmme langs volden., ca. 10 meter bredt. Alt materiale knuses ned og bliver liggende – dog ikke på volden. Det areal, der ligger nærmest græsset, bliver tillige rodfræset og alt materiale bliver lagt ca. 30 cm ned i jorden, så det er klart til græssåning.

Den samlede pris for arbejdet (udført fra begge sider) er 18.800 kr. + moms. Dvs. udgiften til hver af de 2 grundejerforeninger er 9.400 kr. + moms.

Bestyrelsen beså hegnet, og efter en længere drøftelse for og imod, var der enighed om, at vi går med i projektet nu. Det vil alt andet lige være billigst for os at gå med nu, frem for vi selv skal have det gjort på et senere tidspunkt. Og hegnet skal under alle omstændigheder beskæres i nær fremtid.

NHH skriver til Bygmarkens grundejerforening med accept af tilbuddet.

13.06.2012/ Ref. BBU