

Vedtægter for grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Indholdsfortegnelse:

Kap.1	Foreningens navn og hjemsted	§	1-2
Kap. 2	Foreningens område og medlemskreds	§	3-5
Kap. 3	Foreningens formål og opgaver	§	6-7
Kap. 4	Medlemmernes forhold til foreningen	§	8-12
Kap. 5	Foreningens ledelse og administration	§	13-20
Kap. 6	Regnskab og revision	§	21-22
Kap. 7	Forskellige bestemmelser	§	23-25

Kapitel 1 — Foreningens navn og hjemsted

§ 1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej".

§ 2 Foreningens hjemsted er Kolding Kommune.

Kapitel 2 — Foreningens område og medlemskreds

§ 3 Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. 0531-15. .

§ 4 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende indenfor foreningens område.

§ 5 Stk. 1.

Foreningens generalforsamling kan efter de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om

At foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger udenfor foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen,

At grundejerforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder og,

At grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger

Stk. 2

Beslutning efter stk. 1 kræver byrådets godkendelse.

Kapitel 3 — Foreningens formål og opgaver

§ 6 Stk. 1

Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Stk. 2

Grundejerforeningen varetager i øvrigt, i overensstemmelse med general-forsamlingens beslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Stk. 3

Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

§ 7 Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 4 — Medlemmernes forhold til foreningen

§ 8

Stk. 1

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 2

Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Perioden er 1. April til 31. Marts.

Stk. 3

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Herudover skal der betales et gebyr pr påbegyndt måned på 100 kr, dog max. 50 % af det fastsatte bidrag.

Stk. 4

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 9

Stk. 1

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Stk. 2

Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

Stk. 3

Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder.

Generalforsamlingens beslutning herom skal overholde almindelige lighedsgrundsætninger.

§ 10

Stk. 1

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 2

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 11

Stk. 1

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 2

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Stk. 3

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidlige ejers nye bopæl.

§ 12

Stk. 1

Et medlem har på generalforsamlingen en stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

Kapitel 5 — Foreningens ledelse og administration

§ 13

Stk. 1

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2

Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, med mindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen. .

§14

Stk. 1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Kolding Kommune.

Stk. 2

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Stk. 3

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar og udsendes i fuldt omfang sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Stk. 5

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

§ 15

Stk. 1

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med det samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned dog ikke medregnes.

Stk. 3

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 16

Stk. 1

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål . . . vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Stk. 2

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5

Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 17 Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 18 Stk. 1

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

På generalforsamlingen vælges beboere til posterne og ved flere kandidater, simpel afstemning afgør hvem der får bestyrelses posterne.

Hvis der ikke er beboere, der vil deltage, og dermed tomme pladser, vil følgende regel anvendes.

Der trækkes lod på alle husnumre (fælles pulje af Kamille og Lavendelvejs ejendomme)

Valget er for en periode på 2 år (eller den periode tilbage, eks et bestyrelsesmedlem, må trække sig efter et år)

Note: Ejendom som har deltaget i bestyrelsesarbejde (kun Bestyrelse/ revisor poster) er ikke med i lodtrækningen for en 4 års periode efter udtrædelse af bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk. 2

Bestyrelsen samt to suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende to og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4

Bestyrelseshvervet er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 19 Stk. 1

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2

Bestyrelsen holder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 3

Over det under møderne passerede udarbejdes et referat., der skal godkendes af bestyrelsen på næstfølgende møde.

Stk. 4

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 5

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 6

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

§ 20

Stk. 1

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Kapitel 6 — Regnskab og revision

§ 21

Stk. 1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december samme år.

Stk. 2

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3

Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret så betids, at det reviderede regnskab kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 22

Stk. 1

Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 2

Der skal ikke eksistere en kontant kassebeholdning i foreningen.

Stk. 3

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren eller af kassereren alene i henhold til eventuel fuldmagt.

Stk. 4

Der hensættes hvert år et beløb til vedligeholdelse af vejanlæg, som indsættes på en særlig konto i et pengeinstitut. Kontoen er øremærket til imødegåelse af fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vejanlæg. Størrelsen af hensættelsen fastsættes af generalforsamlingen i forbindelse med beslutning om foreningens budget.

Med virkning fra regnskabsåret 2011 hensættes mindst kr. 500,00 årligt pr. medlem.

Vejfonden kan ikke akkumulere en større formue end kr. 1.500.000,00 uden særlig begrundelse. I så fald reguleres kontingentbetalingen, således at formuen ikke stiger yderligere. Alle rentetilskrivninger på vejfondens konto tilfalder vejfonden.

Vejfondens midler kan udelukkende anvendes til reparation, udskiftning eller tilstandsvurdering af foreningens vejarealer og vejafvandingsystem. Bestyrelsen kan lade udarbejde en tilstandsvurdering og en vedligeholdelsesplan. Vedligeholdelsesplanen godkendes på generalforsamlingen.

Kapitel 7 — Forskellige bestemmelser

§ 23 Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse; men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse på førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 24 Stk. 1

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de fremmødtes antal, er for forslaget.

Stk. 3

Ændring af foreningens vedtægter kræver byrådets godkendelse.

§ 25 Stk. 1

Der må i foreningens område ikke opmagasineres campingvogne, både eller lignende.

Ændring af vedtægter:

1) Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 27. april 2011 og Godkendt af Kolding Kommunes By- og Udviklingsforvaltning den 27. juni 2011: Idet vedtægterne ikke er i strid med den gældende lokalplan, har vi ingen bemærkninger til ændringerne.

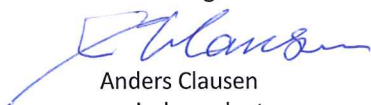
De tilrettede vedtægter er herefter godkendt.

Christina Asmussen
Byggesagsbehandler

2) Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 29. marts 2017 og

Nærværende vedtægt som er vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling den 17.03.2017 og ekstraordinær generalforsamling den 29.03.2017, godkendes hermed, i det vedtægterne er fundet at være i overensstemmelse med den gældende lokalplan 0531-15.

For Kolding Kommune


Anders Clausen
seniorkonsulent

13. 12. 2017